

Immo-ID: 99263
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Nachmieter gesucht für Kanzlei / Büro / Praxis

Preis/Miete:
Kaltmiete 1.850,00 €

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Privat angebotene Immobilie
Kontakt nur über immo-karlsruhe.de

Ort:
76133 Karlsruhe

Beschreibung:
160 qm, vormalig Arztpraxis, Erdgeschoss, separater Eingang, Parkplätze auf dem Grundstück, Garage, Gartengrundstück sehr gepflegt, Fahrradstellplätze, attraktive Lage Nähe Mühlburger Tor, sehr gute Erreichbarkeit, ruhige Nebenstraße

Lage:
Spitzenlage am Mühlburger Tor- Rathaus West, sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, eigene Parkplätze, ruhige Lage im Grünen

Ausstattung:
5 Zimmer+ Nebenräume, vier Toiletten, ein Duschbad, Gas-Zentralheizung, Elektroinstallationen neuwertig, Netzwerkverkabelung in allen Räumen Kellerraum, Linoleumfußböden, alle Fenster mit Innen- und Außen- Rollos, separater Zugang zum Treppenhaus

Energiedaten:
Baujahr: 2009
Energiepass Wertklasse: H
Energiepass Wärmewert: 40,8
Energiepass Stromwert: 26,3
Baujahr: 1972
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Öl
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 99263
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Energiedaten:
40.80
Energiepass Stromwert: 26.30
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 44.90
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Modernisiert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de