

Immo-ID: 83252  
Anbieter-Objekt-ID: 2422



Preis/Miete:  
k.A.

Courtage/Kautiön:  
Kautiön 3.000.000  
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:  
Markgrafen Consulting GmbH  
Markgrafen Consulting GmbH  
Kaiserstr. 235 - 237  
76133 Karlsruhe  
Telefon: +49 721 180540-11  
Telefax: +49 721 180540-22  
info@markgrafen-consulting.de  
www.markgrafen-consulting.de

## Büro und Praxisräume mit guter Verkehrsanbindung, teilbar nach Bedarf

Ort:  
76185 Karlsruhe

Beschreibung:  
Die Flächen befinden sich im 1OG und 2 OG eines Bürohauses und sind je nach Nutzung teilbar. Das Objekt wird in einem gepflegten und renovierten Zustand übergeben. Sie haben die Möglichkeit die Flächenaufteilung und den Umbau selbst zu gestalten.

Lage:  
Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in zentraler Lage von Karlsruhe.

In der Umgebung sind namenhafte Firmen ansässig.

Anbindung zur Autobahn und zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind gut und schnell zu erreichen.

Energiedaten:  
Baujahr: 1993  
Energiepass Wertklasse: D  
Energiepass Wärmewert: 142,6  
Energiepass Stromwert: 1,3  
Baujahr: 1963  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Erdgas leicht  
Energiepass Wertklasse: D  
Energiepass Wärmewert: 142.60  
Energiepass Stromwert: 1.30  
Energiewert inkl. Warmwasser:



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 83252  
Anbieter-Objekt-ID: 2422

Energiedaten:

Ja

Energiepass Kennwert: 133.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de