

Immo-ID: 74959  
Anbieter-Objekt-ID: k.A.



+++ PROVISIONSFREI +++ 426m<sup>2</sup>  
BAUPLATZ WOHNEN KRAICHTAL +++

Ort:  
76703 Kraichtal

Beschreibung:  
Hier haben Sie eine einmalige Gelegenheit auf einen der wenigen noch freien Bauplätze im Ortskern. Zum Verkauf steht dieses zentral und doch ruhig gelegene Baugrundstück mit 426m<sup>2</sup>.

Sonstiges:  
ACHTUNG : Sie kaufen PROVISIONSFREI direkt vom Eigentümer ! Keine Maklercourtage !

Preis/Kauf:  
59.900,00 €

Grundstücksfläche:  
426 m<sup>2</sup>

Courtage/Kautions:  
Courtage + PROVISIONSFREI +

Anbieter:  
Rohrer Immobilien und Dienstleistungs-  
UG  
Feldbergstraße 11  
76199 Karlsruhe  
Telefon: 0721-95299745  
Telefax: 0721-95299746  
info@karlsruher-immo.de  
www.karlsruher-immo.de

Energiedaten:  
Baujahr: 1993  
Energiepass Wertklasse: D  
Energiepass Wärmewert: 142,6  
Energiepass Stromwert: 1,3  
Baujahr: 1963  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Erdgas leicht  
Energiepass Wertklasse: D  
Energiepass Wärmewert: 142.60  
Energiepass Stromwert: 1.30  
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja  
Energiepass-Kennwert: 133.00  
Energieausweistyp: 3  
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de