

Immo-ID: 110399

Anbieter-Objekt-ID: 2026090



Preis/Miete:

k.A.

Courtage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker

Herr Arno Strecker

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: (0721) 96 24 6-66

Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69

as@so-immo.de

www.strecker-olenyi.de

Kompakte Lagerflächen im Majolika-Areal Karlsruhe - PROVISIONSFREI - ca. 40-70 m²

Ort:

76131 Karlsruhe

Beschreibung:

Auf dem traditionsreichen Majolika-Areal in Karlsruhe stehen kompakte Lagerflächen mit Größen von ca. 40 bis 70 m² zur Verfügung.

Die Flächen eignen sich ideal zur Einlagerung von Waren, Materialien, Akten oder Betriebsausstattung und bieten insbesondere Unternehmen, Handwerksbetrieben und Selbstständigen eine praktische Ergänzung zu ihren bestehenden Räumlichkeiten.

Je nach Bedarf und Verfügbarkeit können unterschiedliche Flächengrößen angemietet werden. Das besondere Umfeld des Majolika-Areals verbindet einen bekannten Karlsruher Standort mit funktional nutzbaren Lagerflächen.

Für weitere Informationen zu den verfügbaren Einheiten und den jeweiligen Mietkonditionen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage:

Das Areal liegt unmittelbar am Waldrand und bietet ein außergewöhnlich ruhiges, inspirierendes Umfeld mit Innenhofstruktur und großzügigen Freiflächen. Die besondere Atmosphäre vermittelt ein eigenständiges Campusgefühl und schafft ideale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten ebenso wie für kreativen



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110399

Anbieter-Objekt-ID: 2026090



Lage (Forts.):
Austausch.

Ein besonderes Highlight des Standorts ist die auf dem Gelände befindliche Eventlocation sowie das beliebte Restaurant Cantina Majolika, das mit seinem gastronomischen Angebot den Standort zusätzlich belebt und vielfältige Möglichkeiten für Meetings, Business-Lunches, Veranstaltungen oder entspannte After-Work-Treffen bietet.

Gleichzeitig besteht eine gute Anbindung an die Karlsruher Innenstadt. Der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig erreichbar, öffentliche Pkw-Stellplätze stehen zur Verfügung.

Ausstattung:

Folgende Flächen sind noch verfügbar:

- EG: ca. 38,75 m²
- EG: ca. 54,79 m²
- EG: ca. 67,51 m²

Weitere Lagerflächen im Kellergeschoss:

- KG: ca. 30,28 m²
- KG: ca. 27,84 m²
- KG: ca. 30 m²
- KG: ca. 30 m²
- KG: ca. 50 m²
- KG: ca. 462,81 m²



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

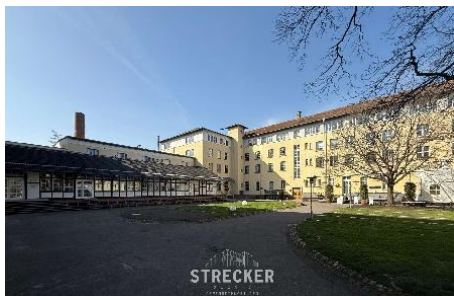
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110399

Anbieter-Objekt-ID: 2026090



Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Das Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Die verwendeten Fotos wurden teilweise digital bzw. KI-gestützt bearbeitet und dienen ausschließlich der unverbindlichen Veranschaulichung; Möblierung, Dekoration, Lichtverhältnisse und einzelne optische Details können vom tatsächlichen Zustand abweichen, maßgeblich ist der Zustand des Objekts bei der Besichtigung.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten (Forts.):

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110399

Anbieter-Objekt-ID: 2026090

Energiedaten (Forts.):

118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de