

Immo-ID: 110398

Anbieter-Objekt-ID: 2026089

Ebenerdig andienbare Kaltlagerhalle in Gaggenau neu zu vermieten



Preis / Miete:

Kaltmiete 1.767,50 €

Courtage / Kautiön:

Courtage 3,57 Monatskaltmieten inkl.
gesetzl. MwSt.

Anbieter:

Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:

76571 Gaggenau

Beschreibung:

Zur Vermietung kommt eine ebenerdig andienbare
Lagerfläche in einer unbeheizten Hangarhalle in Gaggenau.
(Im Übersichtsplan mit "HPS Halle 1" bezeichnet) Die Größe
beträgt ca. 505m². Die Freistellung kann kurzfristig nach
Vereinbarung erfolgen. Kfz-Stellplätze in ausreichender
Anzahl auf dem Areal vorhanden.

Lage:

Die Mietflächen befinden sich in Gaggenau im Ortsteil
Ottenau. Schnelle Zufahrt zur L 462 und somit zum BAB
A5 Anschluß Rastatt-Nord.

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Irrtum und
Zwischenvermietung vorbehalten.

Das Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt
allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Die verwendeten Fotos wurden teilweise digital bzw. KI-
gestützt bearbeitet und dienen ausschließlich der
unverbindlichen Veranschaulichung; Möblierung, Dekoration,
Lichtverhältnisse und einzelne optische Details können vom
tatsächlichen Zustand abweichen, maßgeblich ist der Zustand
des Objekts bei der Besichtigung.



Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110398

Anbieter-Objekt-ID: 2026089



Sonstiges (Forts.):
gesetzl. MwSt.

Energiedaten (Forts.):

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

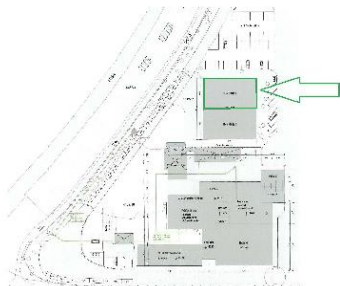
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110398

Anbieter-Objekt-ID: 2026089



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de