

Immo-ID: 110389

Anbieter-Objekt-ID: 2025162 - Laden

Ladenlokal in Fachmarktzeile im Industriegebiet Karlsruhe-Nordost



Preis / Miete:
k.A.

Courtage / Kautiön:
Courtage 3,57 Monatskaltmieten inkl.
gesetzl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-81
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
sh@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Das ca. 100 m² große Ladenlokal wurde bis vor kurzem als
Ausstellungsfläche für Spanndecken genutzt und steht ab
sofort nach Vereinbarung frei.

Ein ca. 4,50 m breiter Eingangsbereich mit verglaster,
automatischer Schiebetür sorgt für eine angenehme und
ausreichende Belichtung der Fläche.

Der bisherige Mieter hat die Fläche in einzelne Bereiche
unterteilt und mit unterschiedlichen Spanndecken und
Bodenbelägen ausgestattet. Eventuell kann dies ja ein neuer
Mieter gut für seine eigenen Zwecke nutzen. Dies kann aber
auch rückgebaut werden.

Im rückwärtigen Bereich befinden sich die Möglichkeit für den
Anschluss einer Küche sowie ein kleiner Abstell- bzw.
Lagerraum und ein WC.

Lage:
Das Ladenlokal befindet sich in einer Fachmarktzeile in gut
sichtbarer Lage im Industriegebiet Nordost, nahe der
Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlußstelle "KA-Nord".
Im Umfeld sind internationale Unternehmen, Baumärkte,
Handelsunternehmen, ein Autohaus und Lebensmittelmarkt
angesiedelt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

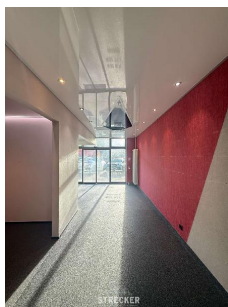
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110389

Anbieter-Objekt-ID: 2025162 - Laden



Lage (Forts.):

Es besteht die Möglichkeit der Anmietung eines PKW-Stellplatzes direkt vor dem Gebäude.

Eine Bushaltestelle sowie öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Grundstück.

Sonstiges:

Ein Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Das Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Energiedaten:

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

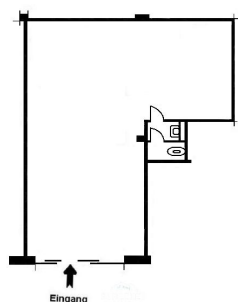
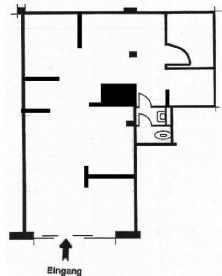
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110389

Anbieter-Objekt-ID: 2025162 - Laden



Energiedaten (Forts.):

118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de