

Immo-ID: 110386

Anbieter-Objekt-ID: KS-14085



Preis / Miete:

Nettokaltmiete 1.180,00 €

Kaltmiete 1.180,00 €

Nebenkosten 120,00 €

Wohnfläche:

105 m²

Anzahl Zimmer:

4

Courtage / Kaution:

k.A.

Anbieter:

immoBLU GmbH

Herr Konstantin Scherf

Bahnhofstraße 11

76356 Karlsruhe-Weingarten

Telefon: 004972138134023

Mobil: 004972446098113

Telefax: 004972138134034

Konstantin.Scherf@immoBLU.de

www.immoBLU.de

s'Milchhäusle: historisch, gemütlich, stilvoll,
möbliert, 2 Bäder, Terrassenhof, EBK,
WaMa,

Ort:

76327 Pfinztal

Beschreibung:

Wunderschönes Fachwerkhaus mit zwei Bädern

Perfekt für Pendler/ Singles/ Paare und kleine Familien

komplette moderne Einbauküche mit Ausstattung vorhanden

Bäder

OG: modernes Tageslichtbad mit Wanne, Waschtisch, WC,
Handtuchheizkörper

EG: modernes Duschbad mit Waschtisch, WC,
Handtuchheizkörper, Waschmaschine

Aussenfläche /-Terrasse zur Entspannung vorhanden

Bitte beachten:

die Treppen sind teils steil, teils Raumpartreppen, teils
Wendeltreppe

Die Wohnung wird möbliert vermietet

Erdgeschoss (Wohnküche) mit kompletter Küche (ohne
Aufpreis), Esstisch mit Stühlen

Wohnzimmer (1.OG) mit Leder-Eck-Sofa und gemütlichem
Holzofen

Schlafzimmer (1.DG) komplett mit Doppelbett, Nachttischen,
2 Kommoden, Schrank

Dachstudio (2.DG) auf Wunsch möbliert

Gas-Zentralheizung plus

 **creditweb**
Konstantin Scherf @ immoBLU.de
www.immoBLU.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110386

Anbieter-Objekt-ID: KS-14085



Beschreibung (Forts.):

Holzofen

Preis mit 2,5% Anpassung automatisch per Vertragsjahr (= ca. Inflationsausgleich)

Holz-Fachwerkhaus: Rauchen ist im gesamten Haus generell verboten.

Abrechnungen für Strom/ Gas/ Internet/ Holz sind Mietersache (direkt mit Versorger).

Lage:

Pfintzal-Söllingen:

Söllingen ist ein Ortsteil der Gemeinde Pfintzal im Landkreis Karlsruhe.

Zentralste Lage, 2 Minuten zur S-Bahn: Expresszüge und Stadtbahnstrecke S5 Karlsruhe-Pforzheim- Bad Wildbad: Der Bahnhof Söllingen wird im 10-Minuten-Takt von der Linie S5 bedient.

Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind ebenfalls in ausreichender Form vorhanden.

Umfangreiches Vereinsleben

Kindergärten sowie Grundschule vor Ort
Weiterführende Schulen im Stadtteil Berghausen



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110386

Anbieter-Objekt-ID: KS-14085



Sonstiges:

Bitte online anfragen - Anfragen ohne Telefonnummer werden nicht beantwortet.

Gehaltsnachweise, Bonitätsnachweis & Selbstauskunft erforderlich.

Nichtraucher: Das Rauchen ist im gesamten Gebäude verboten da Holz-Fachwerkbauweise

Selbstzahler

Haustiere nicht erwünscht

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 254.30

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110386

Anbieter-Objekt-ID: KS-14085



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de