

Immo-ID: 110383
Anbieter-Objekt-ID: 2026056 - Lager
50



Preis / Miete:
k.A.

Courtage / Kautiön:
Courtage 3,57 Monatskaltmieten inkl.
gesetzl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-81
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
sh@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Einmalig - Kleine Lager- / Archivflächen in attraktiver Lage im GI- KA-Nordost

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Vermietung kommende Fläche (gesamt ca. 200 m²)
befindet sich auf einem Gewerbeanwesen mit Lager- und
Büroflächen.
Es steht hier eine beheizte Lagerfläche zur Verfügung.
Eine Andienung ist ebenerdig über insgesamt fünf Rolltore
gegeben und somit ist die Halle auch ideal befahrbar.
Ebenfalls ist auch denkbar die Fläche mit einer einfachen
Unterteilung ab einer Fläche von ca. 50 m² zu unterteilen.

Bei einer kleinteiligeren Vermietung erfolgt diese zu einer
pauschalen Miete.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung mittels
Wandheizkörper.

Der Bezug kann kurzfristig in Absprache erfolgen.

Lage:
Das Gebäude befindet sich in hervorragender Lage im
Industriegebiet Nordost, nur wenige Meter von der
Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlußstelle "KA-Nord"
entfernt. Im Umfeld sind internationale Unternehmen,
Möbelhäuser, ein namhafter Baumarkt und verschiedene
Handelsunternehmen angesiedelt. Öffentliche Pkw-Stellplätze
stehen vor dem Grundstück zur Verfügung. Eine
Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

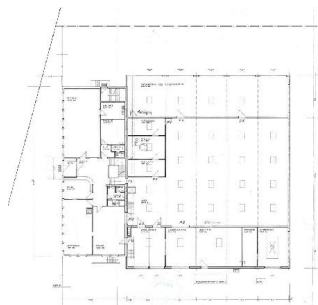
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110383

Anbieter-Objekt-ID: 2026056 - Lager
50



Sonstiges:

Der Energieausweis befindet sich beim Eigentümer in Arbeit.
Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Das Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Energiedaten:

Befeuerungsart: Öl

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de