

Immo-ID: 110378

Anbieter-Objekt-ID: 2025161

Ca. 390m² freie Büroflächen in verkehrsgünstiger Lage von Gaggenau



Preis / Miete:

Kaltmiete 2.925,00 €

Courtage / Kautions:

Courtage 3,57 Monatsmiete inklusive
Mehrwertsteuer

Anbieter:

Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:

76571 Gaggenau

Beschreibung:

Ca. 400m² große autarke Büroeinheit im EG eines
mehrgeschossigen Bürogebäudes. Gesamt 11 Räume zzgl.
Teeküche und 2 x WC's. Die Flächen stehen zur Zeit leer und
somit kurzfristig zur Verfügung. Ausreichend Kfz-Stellplätze
auf dem Areal vorhanden. Bei Bedarf stehen ca. 360m²
Montage- und ca. 250m² Lagerflächen im gleichen Gebäude
zur Verfügung. Sprechen sie uns gerne darauf an.

Lage:

Die Mietflächen befinden sich in Gaggenau im Ortsteil
Ottenau. Schnelle Zufahrt zur L 462 und somit zum BAB
A5 Anschluß Rastatt-Nord.

Sonstiges:

Alle Preise sind Nettopreise. Es fällt zusätzlich die gesetzl.
MwSt. in Höhe von 19% an.

Energiedaten:

Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110378

Anbieter-Objekt-ID: 2025161



Energiedaten:

88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

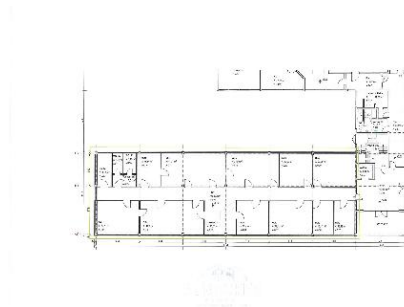
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110378

Anbieter-Objekt-ID: 2025161



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de