

Immo-ID: 110377

Anbieter-Objekt-ID: 2026074

Werkstatt- / Montagefläche mit angeschlossener Lagerfläche



Preis / Miete:

Kaltmiete 2.800,00 €

Courtage / Kautiön:

Courtage 3,57 Monatsmieten zzgl. MwSt.

Anbieter:

Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:

76571 Gaggenau

Beschreibung:

Die zur Vermietung kommende Fläche teilt sich auf in ca. 360m² Werkstatt-/Montagefläche mit 2 Meisterbüros, getrennten Toiletten und großem Pausenraum und ca. 200m² einfache Lagerfläche. Sie befindet sich im I. OG eines Industriegebäudes in Gaggenau OT Ottenau. Die Andienung erfolgt über einen Aufzug - Traglast 1.000KG - oder über ein staplerandienbares großes bodentiefes Fenstertor. Kfz-Stellplätze sind in ausreichender Zahl vorhanden. Die Flächen stehen frei und sind nach Vereinbarung anmietbar. Bei Bedarf stehen noch ca. 390m² Bürofläche im selben Gebäude zur Verfügung.

Lage:

Die Mietflächen befinden sich in Gaggenau im Ortsteil Ottenau. Schnelle Zufahrt zur L 462 und somit zum BAB A5 Anschluß Rastatt-Nord.

Sonstiges:

Alle Preise sind Nettopreise. Es fällt zusätzlich die gesetzl. MwSt. in Höhe von 19% an.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

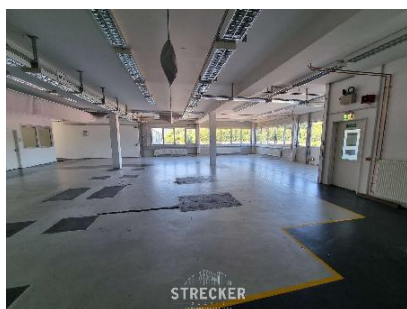
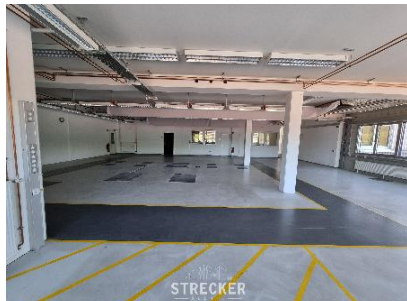
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110377

Anbieter-Objekt-ID: 2026074



Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

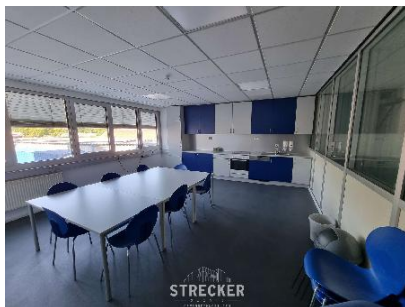
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110377

Anbieter-Objekt-ID: 2026074



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

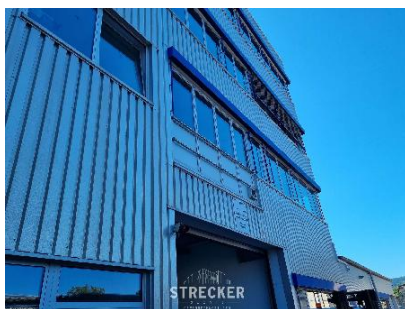
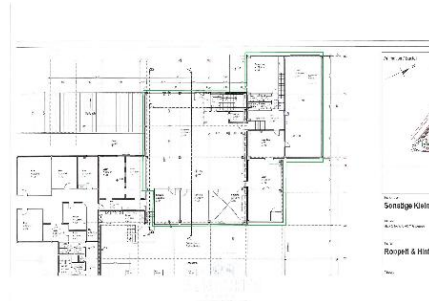
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110377

Anbieter-Objekt-ID: 2026074



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de