

Immo-ID: 110374

Anbieter-Objekt-ID: KS-13993

**gg Gebot: SAHNESTÜCK im Grünen für
Bungalow, EFH, 2FH, 2DHH,...**



Preis / Kauf:

399.000,00 €

Grundstücksfläche:

700 m²

Courtage / Kautions:

k.A.

Anbieter:

immoBLU GmbH

Herr Konstantin Scherf

Bahnhofstraße 11

76356 Karlsruhe-Weingarten

Telefon: 004972138134023

Mobil: 004972446098113

Telefax: 004972138134034

konstantin.scherf@immoBLU.de

www.immoBLU.de

Ort:

76327 Pfinztal

Beschreibung:

WUNDERSCHÖNES SAHNESTÜCK - Verkauf gegen Gebot!!!

Absolut ebenes Grundstück für Ihr Traumhaus.

Zentrale Lage.

Grüne Oase der Ruhe!

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei

Bebaubare Grundfläche ca. 150 m² (9,5m x 13m) zuzüglich

Wintergarte, Terrasse, Garage/ Carport

Grundstücksfläche ca. 17,5 m Breite und ca. 40 m Länge/

Tiefe

Der Garten bildet mit den angrenzenden Gärten eine

beeindruckende Grünfläche.

Bebaubar nach §34 - nachbarschaftsähnliche Bebauung (kein
Bebauungsplan).

Grundstücksgröße: ca. 700m² - der genaue

Grundstücksverlauf wird nach gemeinsamer Absprache
festgelegt.

Das Grundstück wird geräumt (nach Abriss der bestehenden
Scheune) übergeben.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110374

Anbieter-Objekt-ID: KS-13993



Lage:
Pfinztal-Söllingen

Wohnen in zentraler Lage im schönen Pfinztal.

Genießen Sie die gute Infrastruktur von Söllingen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke, Schule und Kindergärten sowie das Hallenbad) sind fußläufig in wenigen Minuten bequem erreichbar.

Die nahe gelegene S- Bahn Haltestelle verbindet Söllingen schnell mit Karlsruhe (die Innenstadt erreichen Sie in 20 Minuten) und Pforzheim (in 30 Minuten).

In der Gemeinde Pfinztal finden Sie alle weiterführenden Schulen, sowie Filialen von Aldi, Edeka und Rossmann.

Sonstiges:
Der Verkauf erfolgt provisionsfrei

Energiedaten:
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110374

Anbieter-Objekt-ID: KS-13993

Energiedaten:

D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de