

Immo-ID: 110354
Anbieter-Objekt-ID: 2026056

Einmalig - Kleine Lager-/Archivflächen in attraktiver Lage im GI - KA-Nordost



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57 Monatskaltmieten inkl.
19% gesetzl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-81
Telefax: 07 21 - 9 62 46 - 69
sh@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Vermietung kommende Fläche (gesamt ca. 200 m²) befindet sich auf einem Gewerbeanwesen mit Lager- und Büroflächen.
Es steht hier eine beheizte Lagerfläche zur Verfügung. Eine Andienung ist ebenerdig über insgesamt fünf Rolltore gegeben und somit ist die Halle auch ideal befahrbar. Ebenfalls ist auch denkbar die Fläche mit einer einfachen Unterteilung ab einer Fläche von ca. 50 m² zu unterteilen.

Bei einer kleinteiligeren Vermietung erfolgt diese zu einer pauschalen Miete.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung mittels Wandheizkörper.

Der Bezug kann kurzfristig in Absprache erfolgen.

Lage:
Das Gebäude befindet sich in hervorragender Lage im Industriegebiet Nordost, nur wenige Meter von der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlußstelle "KA-Nord" entfernt. Im Umfeld sind internationale Unternehmen, Möbelhäuser, ein namhafter Baumarkt und verschiedene Handelsunternehmen angesiedelt. Öffentliche Pkw-Stellplätze stehen vor dem Grundstück zur Verfügung. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

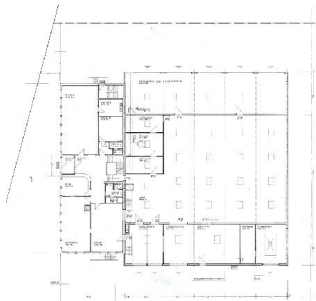
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110354

Anbieter-Objekt-ID: 2026056



Sonstiges:

Der Energieausweis befindet sich beim Eigentümer in Arbeit.

Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de