

Immo-ID: 110353
Anbieter-Objekt-ID: 2026055 - Büro +
2 Lager



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 Monatskaltmieten zzgl.
gesetzl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-81
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
sh@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Halle mit Lager und Büroeinheit im Industriegebiet in KA-Nordost

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Anmietung stehende Fläche hat eine Gesamtgröße
von ca. 478 m² und befindet sich im Erdgeschoss auf einem
Gewerbeanwesen.

Die Gesamtfläche teilt sich sowohl in ca. 111 m² Bürofläche
im Bürohaus, als auch in ca. 61 m² und weiteren ca. 306 m²
separate Lagerfläche auf dem Areal auf.

Die beiden Lager sind über ein Falttor ebenerdig an die- und
befahrbar.

Aktuell ist die Bürofläche mittels Trennwänden unterteilt.
Eine Raumaufteilung kann nach den Wünschen des künftigen
Mieters flexibel erfolgen.
An allen Fenstern im Büro sind Außenjalousien angebracht.
Als Bodenbelag ist aktuell ein Teppichboden verlegt, welcher
in Abstimmung mit dem künftigen Mieter ersetzt werden
kann.

Sanitärflächen sind ebenfalls vorhanden.

PKW-Stellplätze stehen ausreichend auf dem Areal zur
Anmietung zur Verfügung.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110353

Anbieter-Objekt-ID: 2026055 - Büro +
2 Lager



Lage:

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlussstelle "KA-Nord". Im Umfeld sind internationale Unternehmen, Baumärkte und Handelsunternehmen angesiedelt. Pkw-Stellplätze stehen im Hof zur Anmietung zur Verfügung. Öffentliche Stellplätze finden sich entlang der Printzstraße/Junkersstraße. Bushaltestellen (Linie 32 und 31) sind nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Ein Energieausweis befindet sich beim Eigentümer in Arbeit.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110353

Anbieter-Objekt-ID: 2026055 - Büro +
2 Lager



Energiedaten (Forts.):

118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

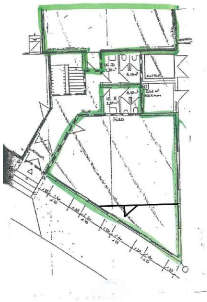
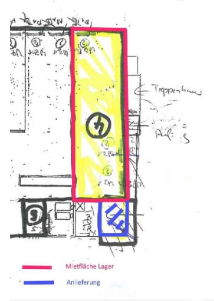
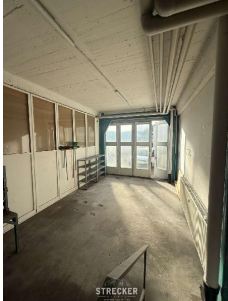
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110353

Anbieter-Objekt-ID: 2026055 - Büro +
2 Lager



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de