

Immo-ID: 110331

Anbieter-Objekt-ID: PS-14037



Preis/Miete:

Nettokaltmiete 700,00 €

Kaltmiete 700,00 €

Nebenkosten 250,00 €

Warmmiete 950,00 €

Wohnfläche:

69 m²

Anzahl Zimmer:

3

Courtage/Kaution:

Kaution 2.100

Courtage 0,0

Anbieter:

immoBLU GmbH

Frau Iuliana Scherf

Bahnhofstraße 11

76356 Weingarten (Baden)

Telefon: 004972138134027

Telefax: 0721 381340 34

iuliana.scherf@immo-bl.de

www.immoBLU.de

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.

Helle, attraktive 3-Zi-DG-Wgh in Weingarten mit Kelleranteil und Stellplatz!

Ort:

76356 Weingarten (Baden)

Beschreibung:

3-Zimmer Dachwohnung in Weingarten zur Miete !

Die Immobilie liegt im Dachgeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses. Sie verfügt über ein helles, großzügiges Wohn-Esszimmer mit integriertem Kochbereich, 2 Schlafzimmern, 1 modernes Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC und 1 praktischen Abstellraum mit Fenster. Zur Wohnung gehört ein Kelleranteil. Die Waschküche wird gemeinschaftlich genutzt.

Ein Stellplatz (+ 30,-€/ Monat) vor dem Haus rundet das Angebot ab.

Die Wohnung ist für maximal 2 Personen geeignet (keine WG).

Die monatliche Miete setzt sich zusammen aus 700,-€ Kaltmiete + 250,- Nebenkosten + 30,-€ Stellplatzmiete = 980,-€ Gesamtwarmmiete.

Die Immobilie wird zum 15.05.2026 vermietet.

Bevorzugt werden Nichtraucher ohne Haustiere. Nur Selbstzahler.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten inkl. Telefonnummer bearbeiten können. Die Terminvereinbarung erfolgt ausschließlich telefonisch !!

Hierfür steht Ihnen das Kontaktformular des Portalbetreibers



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110331

Anbieter-Objekt-ID: PS-14037



Beschreibung (Forts.):
zur Verfügung.

Bitte stellen Sie uns folgende Dokumente zur Verfügung:
Selbstauskunft
Die zwei letzten Gehaltsnachweise
Bonitätszertifikat: Schufa o.ä.

Lage:
Die Immobilie liegt zentrumsnah von Weingarten.
Alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.
Weingarten liegt zentral und hat sich dennoch viel von seinem herrlichen Charme bewahrt.
Die Bahn- und Buslinien ermöglichen Ihnen Flexibilität auch ohne Auto.
Die Bushaltestelle ist nur 200 Meter entfernt.

Ausstattung:
- helles Wohn-/ Esszimmer/ Küchenbereich mit langer Gaube in Südausrichtung
- 2 Schlafzimmer mit Gauben
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Abstellraum
- Keller- und Waschküchenanteil
- Stellplatz direkt vor dem Haus
- für maximal 2 Personen geeignet, keine WG

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

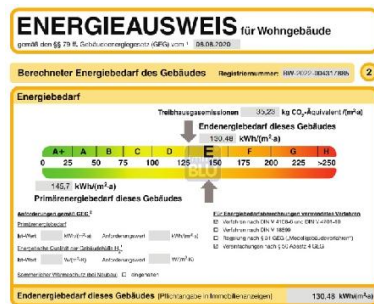
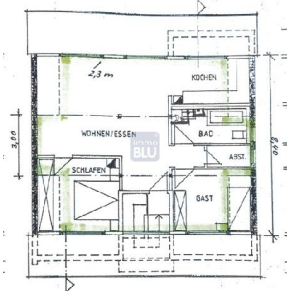
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110331

Anbieter-Objekt-ID: PS-14037



Sonstiges:

Der Energieausweis kann bei Besichtigung der Immobilie eingesehen werden.

Bitte bereiten Sie für den Fall, dass eine Vermietung in Frage kommt, folgende Unterlagen vor: Die letzten 2 Gehaltsnachweise, Schufa Selbstauskunft, Mieter Selbstauskunft.

Die Vermittlung erfolgt im Alleinauftrag durch unser Maklerunternehmen.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten inkl. Telefonnummer bearbeiten können. Die Terminvereinbarung erfolgt NUR telefonisch !!
Hierfür steht Ihnen das Kontaktformular des Portalbetreibers zur Verfügung.

Vielen Dank!

Energiedaten (Forts.):

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 130.48

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110331
Anbieter-Objekt-ID: PS-14037

Energiedaten (Forts.):
leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de