

Immo-ID: 110314

Anbieter-Objekt-ID: KS-14008

gegen Gebot: SAHNESTÜCK im Grünen für
DHH



Preis / Kauf:
199.000,00 €

Grundstücksfläche:
350 m²

Courtage / Kautiön:
k.A.

Anbieter:
immoBLU GmbH
Herr Konstantin Scherf
Bahnhofstraße 11
76356 Karlsruhe-Weingarten
Telefon: 004972138134023
Mobil: 004972446098113
Telefax: 004972138134034
konstantin.scherf@immoBLU.de
www.immoBLU.de

Ort:
76327 Pfinztal

Beschreibung:
WUNDERSCHÖNES SAHNESTÜCK!!!
Für eine Doppelhaus-Hälfte - zentralste Lage umgeben von
Grün

Es stehen zwei Bauplätze zum Verkauf. Diese können auch
gemeinsam erworben werden - dann ist auch ein
freistehendes Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus möglich.

Absolut ebenes Grundstück für Ihr Traumhaus.
Grüne Oase der Ruhe!
Der Verkauf erfolgt provisionsfrei
Der Garten bildet mit den angrenzenden Gärten eine
beeindruckende Grünfläche - Blick ins Grüne
Bebaubar nach §34 - nachbarschaftsähnliche Bebauung (kein
Bebauungsplan).

Zulässige Bebauung: 1 / 1,5 / 2 geschossig

Grundstücksgröße: ca. 340m² bis 350m² - der genaue
Grundstücksverlauf wird nach gemeinsamer Absprache
festgelegt.
Das Grundstück wird geräumt (nach Abriss der bestehenden
Scheune) übergeben.
Bebauung ohne Keller empfohlen - mit Keller ist möglich aber
aufgrund des Grundwasser-Spiegels ist eine "Weisse Wanne"



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110314

Anbieter-Objekt-ID: KS-14008



Beschreibung (Forts.):
erforderlich.

Alle Informationen ohne Gewähr, nach bestem Wissen und Gewissen. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Lage:
Pfinztal-Söllingen

Wohnen in zentraler Lage im schönen Pfinztal.

Genießen Sie die gute Infrastruktur von Söllingen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke, Schule und Kindergärten sowie das Hallenbad) sind fußläufig in wenigen Minuten bequem erreichbar.

Die nahe gelegene S- Bahn Haltestelle verbindet Söllingen schnell mit Karlsruhe (die Innenstadt erreichen Sie in 20 Minuten) und Pforzheim (in 30 Minuten).

In der Gemeinde Pfinztal finden Sie alle weiterführenden Schulen, sowie Filialen von Aldi, Edeka und Rossmann.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110314

Anbieter-Objekt-ID: KS-14008

Sonstiges:

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei

Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de