

Immo-ID: 110301
Anbieter-Objekt-ID: 2025156 - Kl.
Büro + Kl. Lager



Preis/Miete:

k.A.

Courtage/Kautiön:

Courtage 3,57 Monatskaltmieten zzgl.
gesetzl. MwSt.

Anbieter:

Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-81
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
sh@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Flexible Bürofläche mit kleinem Lager in KA- Nordost

Ort:

76139 Karlsruhe

Beschreibung:

Die zur Anmietung stehende Fläche hat eine Gesamtgröße von ca. 172 m² und befindet sich im Erdgeschoss eines Bürohauses.

Die Gesamtfläche teilt sich sowohl in ca. 111 m² Bürofläche, als auch in ca. 61 m² separate Lagerfläche auf.

Das Lager ist über ein Falttor ebenerdig an den- und befahrbar.

Aktuell ist die Bürofläche mittels Trennwänden unterteilt. Eine Raumaufteilung kann nach den Wünschen des künftigen Mieters flexibel erfolgen.

An allen Fenstern sind Außenjalousien angebracht. Als Bodenbelag ist aktuell ein Teppichboden verlegt, welcher in Abstimmung mit dem künftigen Mieter ersetzt werden kann.

Sanitärflächen sind ebenfalls vorhanden.

PKW-Stellplätze stehen ausreichend auf dem Areal zur Anmietung zur Verfügung.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110301

Anbieter-Objekt-ID: 2025156 - Kl.

Büro + Kl. Lager



Lage:

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlußstelle "KA-Nord". Im Umfeld sind internationale Unternehmen, Baumärkte und Handelsunternehmen angesiedelt. Pkw-Stellplätze stehen im Hof zur Anmietung zur Verfügung. Öffentliche Stellplätze finden sich entlang der Printzstraße/Junkersstraße. Bushaltestellen (Linie 32 und 31) sind nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Ein Energieausweis befindet sich beim Eigentümer in Arbeit.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

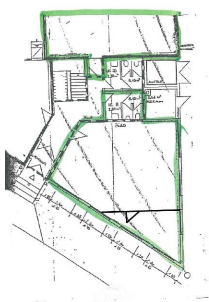
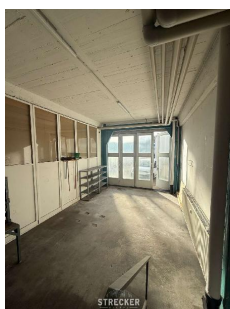


Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110301

Anbieter-Objekt-ID: 2025156 - Kl.

Büro + Kl. Lager



Energiedaten:

Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de