

Immo-ID: 110300

Anbieter-Objekt-ID: 2025148



Preis/Miete:

Kaltmiete 1.850,00 €

Courteage/Kaution:

Courteage 3,57 Monatsmieten

Anbieter:

Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Hallenbereich mit Büro und WC in Ettlingen-West

Ort:

76275 Ettlingen

Beschreibung:

Hell belichtete Hallenfläche mit integriertem Büro und separatem WC. Sie ist ebenerdig bis zur Sprintergröße anfahrbar. Die Fläche steht zurzeit leer und wird vor Vermietung noch vom Vermieter geräumt und besenrein übergeben. Die Gesamtgröße beträgt ca. 260m², wobei ca. 26m² auf den Büro bzw. Sanitärbereich entfallen. Eine Anmietung kann kurzfristig nach Vereinbarung erfolgen

Lage:

Die Mietfläche befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet in Ettlingen, südlich von Karlsruhe. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist ausgezeichnet. Die Autobahn A5 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Karlsruhe, Frankfurt und Basel. Ergänzend dazu verläuft die Bundesstraße B3 in unmittelbarer Nähe.

Der Standort verfügt über eine gut ausgebauten Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie gastronomische Angebote befinden sich im näheren Umfeld. Die Ettlinger Innenstadt ist in kurzer Zeit erreichbar. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gegeben.



creditweb

So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

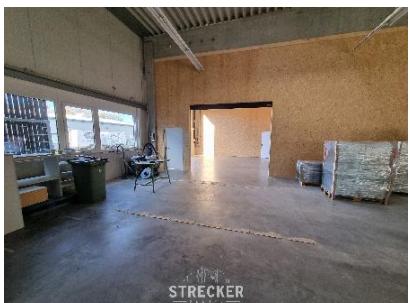
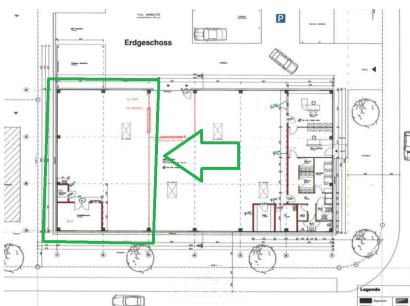
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110300

Anbieter-Objekt-ID: 2025148



Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.




Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110300

Anbieter-Objekt-ID: 2025148



creditweb
So muss Baufinanzierung sein.

Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

BankingCheck.de
Bester Baufinanzierer
2015
Ausgabe 03/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter

BankingCheck.de
Baufinanzierung: sehr gut
2015
Ausgabe 03/2015 | Im Vergleich 97 Baufinanzierungen

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de