

Immo-ID: 110295

Anbieter-Objekt-ID: 2025142 - Gastro

Einmalige CHANCE! Sofort loslegen,
komplett ausgestattete Gastroeinheit in
Baden-Baden



Preis/Miete:

k.A.

Courtage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-81
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
sh@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:

76532 Baden-Baden

Beschreibung:

Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss eines durch die
Firma Weisenburger neu erstellten Wohn- & Geschäftshauses.

Sie erhalten nun die einmalige Chance direkt mit Ihrer Cafe-
/Gastronomie-Idee durchstarten zu können.

Profitieren Sie von einer Fläche mit gesamt ca. 261,21 m²
und ziehen direkt ein.

Die Einheit ist vollständig ausgebaut und komplett nach den
neuesten Standards eingerichtet. Eine sehr geschmackvoll
eingerichtete Gastronomieeinheit wartet auf Sie!

Zögern Sie nicht und starten Sie jetzt direkt durch!

Lage:

Projekt "Wohnen an den Oosgärten" Baden-Baden, Zentrum
Stadtteil Oos, Sinzheimer Straße. Viele umliegende
Einzelhandelsgeschäfte, Banken, Apotheke etc. Sehr gute
Infrastruktur, Bahnhof, B500, B3, Anschluss A5 und
Flughafennähe. Hervorragende Busverbindungen in das
Zentrum von Baden-Baden sowie den umliegenden
Stadtteilen sind gegeben. Weitere öffentliche Parkplätze sind
vorhanden.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110295

Anbieter-Objekt-ID: 2025142 - Gastro



Ausstattung:

- Gewerberäume im Erdgeschoss
- barrierefrei
- bodentiefe, 3-fach isolierverglaste Fenster
- Glasfaser
- sanitäre Einrichtungen, Fliesen 30/60cm
- Tiefgaragenstellplatz und Außenstellplätze können angemietet werden

Sonstiges:

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 219.6

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110295

Anbieter-Objekt-ID: 2025142 - Gastro

Energiedaten (Forts.):
renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de