

Immo-ID: 110261

Anbieter-Objekt-ID: StS-13957

Gepflegt, großzügig, Süd-Balkon, Garage und Stellplatz.....



Preis / Miete:

Nettokaltmiete 1.030,00 €

Kaltmiete 1.030,00 €

Nebenkosten 250,00 €

Warmmiete 1.280,00 €

Wohnfläche:

108 m²

Anzahl Zimmer:

4,5

Courtage / Kaution:

k.A.

Anbieter:

immoBLU GmbH

Frau Iuliana Scherf

Bahnhofstraße 11

76356 Weingarten (Baden)

Telefon: 004972138134027

Telefax: 0721 381340 34

iuliana.scherf@immoblu.de

www.immoblu.de

creditweb
So muss Baufinanzierung sein.

Ort:

76356 Weingarten (Baden) / Waldbrücke

Beschreibung:

Weingarten-Waldbrücke:

Ansprechende 4,5 Zimmer-Wohnung mit großem
Sonnenbalkon ab sofort in ruhiger Wohnlage an solventes
Paar/ Familie (maximal 4 Personen) zu vermieten !!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 3-
Familienhauses mit folgender Aufteilung:

- großzügiges, lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer
- 3 Schlafzimmer
- großer, überdachter Balkon, Zugang vom Wohn- und Elternschlafzimmer
- Küche gefliest mit weißem Fliesenspiegel, schicke, neuwertige EBK, diese kann von den Vormietern übernommen werden (für 3500,- € VHB)
- Tageslichtbadezimmer aus dem Baujahr mit Badewanne, Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinen-/ Trockneranschluss
- separates Gäste-WC aus den 1990iger Jahren
- geräumige Diele mit Garderobe
- praktische Abstellkammer
- eigener Kellerraum
- 1 Stellplatz in der Garage + 1 Stellplatz im Freien davor (+ 70,-€/








Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110261

Anbieter-Objekt-ID: StS-13957



Beschreibung (Forts.):
Monat)

Zusammensetzung der Miete:

- Kaltmiete: 1030,- €/ Monat (Staffelmiete +2 % pro Jahr)
- Miete für Garage und Stellplatz: 70,- €/ Monat
- Nebenkosten inkl. Heizkostenvorauszahlung (bei 4 Personen): 250,- €/ Monat
- Gesamtmiete (Warmmiete): 1350,- € / Monat

Lage:

Weingarten - Waldbrücke ist eine kleine, aber feine Siedlung am Ortsrand der Gemeinde. Sie besticht durch die direkte Lage am Wald, in unmittelbarer Nähe zum Baggersee und ist somit ein grünes Fleckchen im Landkreis Karlsruhe. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, sowie Grund- und Werkrealschule finden Sie im Ortskern Weingartens, der durch den ÖPNV oder mit dem eigenen Fahrzeug gut und in wenigen Minuten zu erreichen ist. Die Bahnlinie ermöglicht es Ihnen auch ohne Auto flexibel und mobil zu sein und eine Busverbindung sorgt für eine problemlose Erreichbarkeit der im Umkreis liegenden weiterführenden Schulen.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110261

Anbieter-Objekt-ID: StS-13957



Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (bitte Telefonnummer angeben!!) bearbeiten können. Hierfür steht Ihnen das Kontaktformular des Portalbetreibers zur Verfügung.

Wir rufen Sie zwecks Terminvereinbarung zurück.

Bitte stellen Sie uns folgende Dokumente zur Verfügung:

Selbstauskunft

Die zwei letzten Gehaltsnachweise

Bonitätszertifikat: Schufa o.ä.

Bevorzugt werden Nichtraucher ohne Haustiere, nur

Selbstzahler

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 105.00

Befeuerungsart: Öl

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110261

Anbieter-Objekt-ID: StS-13957



Energiedaten (Forts.):

Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de