

Immo-ID: 110255
Anbieter-Objekt-ID: 2025068



Preis/Kauf:
699.000,00 €

Wohnfläche:
350 m²

Anzahl Zimmer:
12

Grundstücksfläche:
724 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57%

Anbieter:
Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69



Imposantes Gebäude für zwei Generationen geeignet

Ort:
76356 Weingarten (Baden)

Beschreibung:
Imposantes Geschäfts- und Wohnhaus in ruhiger Lage von Weingarten / Baden. Das freistehende Gebäude wurde 1967 ursprünglich eingeschossig auf einem 724m² großen Grundstück erbaut. 1987 wurde es aufgestockt und in der heutigen Form fertiggestellt. Es verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 350m². Davon entfallen ca. 152m² auf das EG, ca. 199m² auf die Obergeschosse. Durch den durchdachten Grundriss bietet sich eine Nutzung für die große Familie an, durch Umbau ggf. auch als Zweigenerationenhaus. Das Gebäude ist voll unterkellert und verfügt über verschiedene Hobbyräume u.a. über einen Saunabereich mit Bad/Dusche und sanitäre Anlagen.

Lage:
In westlicher Ortsrandlage von Weingarten gelegen. Schnelle Anbindung über die nahegelegenen B-3 nach Karlsruhe bzw. Bruchsal. Uns über die L 559 nach Stutensee. Der Bahnhof mit integrierter S-Bahnhaltestelle ist ca. 10-15 Gehminuten entfernt.

Energiedaten:
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110255

Anbieter-Objekt-ID: 2025068



Energiedaten:

Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110255

Anbieter-Objekt-ID: 2025068



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

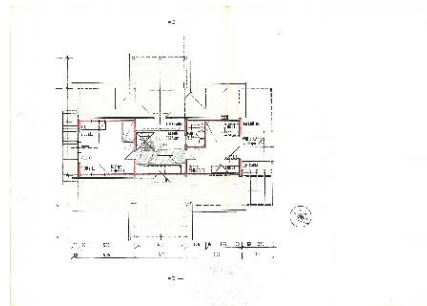
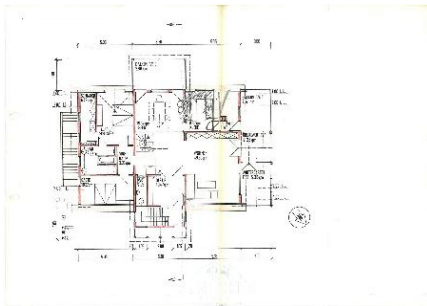
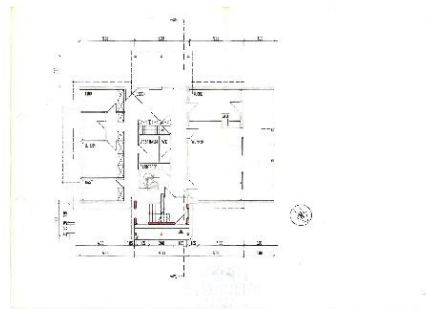
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110255

Anbieter-Objekt-ID: 2025068



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de