

Immo-ID: 110238

Anbieter-Objekt-ID: 2025072



Preis/Kauf: 1.500.000,00 €

Courtage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker Herr Joachim Raber

An der Tagweide 2 76139 Karlsruhe

Telefon: (0721) 96 24 6-63 Telefax: 07 21 - 9 62 46 - 69

jr@so-immo.de

www.strecker-olenyi.de

Freiwerdende Hallenflächen mit ca. ca. 2.370m² zwischen Karlsruhe und Pforzheim

Ort.

75203 Königsbach-Stein

Beschreibung:

Bei der zum Verkauf kommenden Liegenschaft handelt es sich um ein Konglomerat verschiedener ebenerdiger Hallenflächen mit ca. 2.370m² bestehend aus den Hallenbereichen S 7 - Bj. 1978 - mit ca. 826 m², S8 - Bj. 2006 - mit ca. 1.284 m² und S9 - Bj. 2006 - mit ca. 260 m². (Grün umrandet - ggf. kommen noch ca. 315m² der Halle S6a dazu) Das ca. 4.500 m² große Grundstück wird vor Verkauf noch vom westlichen Areal abgetrennt. Derzeit werden die Hallen als Lager und Werkstattflächen genutzt und in Q 1 / 2026 zur Eigennutzung freigestellt.

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in Königsbach. Stein im Gewerbegebiet "Mitteltal" des Ortsteil Stein. Die L611 bzw. L570 sind schnell und bequem erreichbar. Pforzheim ist ca. 10 km Luflinie entfernt, Karlsruhe ca. 15 km.

Energiedaten: Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D Energiepass Wärmewert: 88,4 Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung Befeuerungsart: Erdgas leicht Energiepass Wertklasse: D Energiepass Wärmewert:





Immo-ID: 110238

Anbieter-Objekt-ID: 2025072







Energiedaten:

88.40

Energiepass Stromwert: 65.50 Energiewert inkl. Warmwasser: Ja Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.





Immo-ID: 110238

Anbieter-Objekt-ID: 2025072



