Immo-ID: 110210
Anbieter-Objekt-ID: 2025063

Beheizbare Halle mit Büro verkehrsgünstig in Eppingen

Preis / Miete:
Kaltmiete 2.995,00 €

Courtage / Kaution:
Courtage 3,57 Monatsmieten

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
75031 Eppingen

Beschreibung:
Die zur Vermietung kommende Gewerbefläche hat eine Gesamtfläche von ca. 555 m²
Diese teilt sich auf in:
a) Ebenerdige beheizbare Halle mit ca. 345 m² (Höhe ca. 4,00m)
b) daran angeschlossen weitere ca. 29 m² Lagerfläche
c) im EG ca. 93m² Bürobereiche und im OG ca. 88m² Büros, 2 x Sanitär und Sozialküche.
d) Parkplätze direkt vor bzw. neben der Mietfläche.
Die Halle ist über ein großes Tor andienbar. Die Anmietung kann kurzfristig nach Vereinbarung erfolgen. Bei Bedarf stehen auf dem Gelände weitere Lagerflächen bzw. eine Büroetage zur Verfügung. Öffentliche Parkplätze befinden sich an der Strasse bzw. vor der Mietfläche.

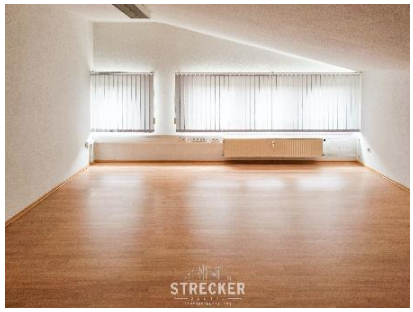
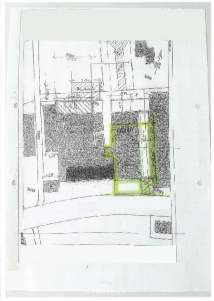
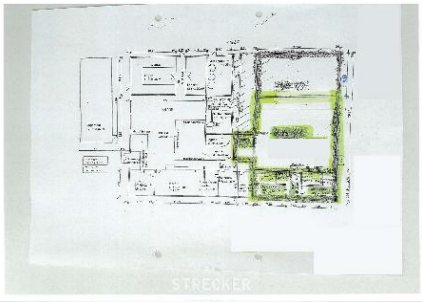
Lage:
Die Halle befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im westlichen Gewerbegebiet von Eppingen. Zur B-293 sind es wenige Fahrminuten. Eine S-Bahnhaltestelle ist wenige Meter entfernt. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich außer mittelständischen Betrieben auch eine Lidl- und EDEKA-Filiale, Bäckerei und ein DM-Markt. Eppingen selbst liegt in der Region Heilbronn-Franken ca. 22 km westlich von Heilbronn und ca. 41 km nordöstlich von Karlsruhe.

Immo-ID: 110210
Anbieter-Objekt-ID: 2025063

Energiedaten:
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 110210
Anbieter-Objekt-ID: 2025063



Immo-ID: 110210
Anbieter-Objekt-ID: 2025063