Immo-ID: 110209
Anbieter-Objekt-ID: 2025065

Kleine Halle mit Büro zu vermieten

Preis / Miete:
Kaltmiete 2.215,00 €
Nebenkosten 350,00 €

Courtage / Kaution:
Courtage 3,57 Monatsmieten

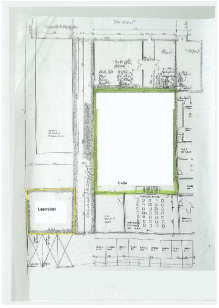
Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
75031 Eppingen

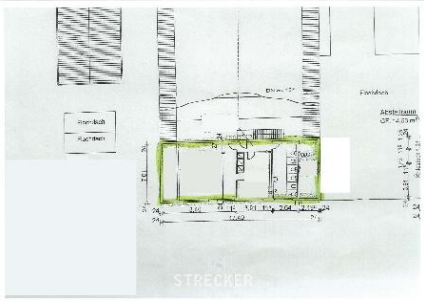
Beschreibung:
Die zur Vermietung kommende Gewerbefläche hat eine Gesamtfläche von ca. 437 m²
Diese teilt sich auf in:
a) Ebenerdige Halle mit ca. 347 m² (Höhe ca. 4 m)
b) im Obergeschoß Büro und Sanitärbereiche mit ca. 89 m²
Die Halle ist über ein großes Tor andienbar. Die Anmietung kann kurzfristig nach Vereinbarung erfolgen. Bei Bedarf stehen auf dem Gelände weitere Lager-/Abstellflächen mit ca. 80m² zur Verfügung. Öffentliche Parkplätze befinden sich an der Strasse bzw. vor der Mietfläche.

Lage:
Die Halle befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im westlichen Gewerbegebiet von Eppingen. Zur B-293 sind es wenige Fahrminuten. Eine S-Bahnhaltestelle ist wenige Meter entfernt. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich außer mittelständischen Betrieben auch eine Lidl- und EDEKA-Filiale, Bäckerei und ein DM-Markt. Eppingen selbst liegt in der Region Heilbronn-Franken ca. 22 km westlich von Heilbronn und ca. 41 km nordöstlich von Karlsruhe.

Immo-ID: 110209
Anbieter-Objekt-ID: 2025065



Energiedaten:
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 110209
Anbieter-Objekt-ID: 2025065