

Immo-ID: 110209

Anbieter-Objekt-ID: 2025065



Preis/Miete:

Kaltmiete 2.215,00 €

Nebenkosten 350,00 €

Courage/Kaution:

Courage 3,57 Monatsmieten

Anbieter:

Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Kleine beheizbare Halle mit Büro zu vermieten

Ort:

75031 Eppingen

Beschreibung:

Die zur Vermietung kommende Gewerbefläche hat eine Gesamtfläche von ca. 437 m²

Diese teilt sich auf in:

- a) Ebenerdige Halle mit ca. 347 m² (Höhe ca. 4 m)
 - b) im Obergeschoß Büro und Sanitärbereiche mit ca. 89 m²
- Die Halle ist über ein großes Tor andienbar. Die Anmietung kann kurzfristig nach Vereinbarung erfolgen. Bei Bedarf stehen auf dem Gelände weitere Lager-/Abstellflächen mit ca. 80m² zur Verfügung. Öffentliche Parkplätze befinden sich an der Strasse bzw. vor der Mietfläche.

Lage:

Die Halle befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im westlichen Gewerbegebiet von Eppingen. Zur B-293 sind es wenige Fahrminuten. Eine S-Bahnhaltstelle ist wenige Meter entfernt. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich außer mittelständischen Betrieben auch eine Lidl- und EDEKA-Filiale, Bäckerei und ein DM-Markt. Eppingen selbst liegt in der Region Heilbronn-Franken ca. 22 km westlich von Heilbronn und ca. 41 km nordöstlich von Karlsruhe.



creditweb

So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort

creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110209

Anbieter-Objekt-ID: 2025065



Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

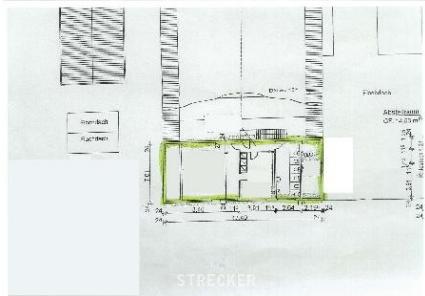
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.




Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110209

Anbieter-Objekt-ID: 2025065



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich**