

Immo-ID: 110199

Anbieter-Objekt-ID: 2025059



Preis/Miete:

Kaltmiete 1.500,00 €

Miete/m² 7,50 €

Courage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Leerstehende Gewerbefläche vis-a-vis Rathaus in Wörth/Rhein

Ort:

76744 Wörth

Beschreibung:

Die zur Vermietung kommende Fläche liegt in zentraler Lage von Wörth im 1. OG eines Wohn- & Geschäftshauses.

Die Fläche wurde bis vor kurzem als Arztpraxis genutzt und ist praxisgerecht unterteilt.

Die Räume sind durch eine vorhandene Terrasse / Balkon und große Fenster gut belichtet.

Die Größe beträgt ca. 200 m² (rot umrandet) und kann bei Bedarf durch eine angrenzende Einheit um weitere ca. 42 m² (grün umrandet) erweitert werden.

Ein Personenauszug und 2-3 separate WC's sind vorhanden.

Anschlüsse für Duschen wurden deaktiviert, sind aber noch existent.

Ebenso gehört zur Einheit 1 Kfz-Platz in der Tiefgarage.

Vor Mietbeginn werden die Räume noch durch die Vermieterseite renoviert.



creditweb

So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110199

Anbieter-Objekt-ID: 2025059



Lage:

Zentrale Lage direkt vis-a-vis vom Rathaus in Wörth am Rhein.

Ausreichend Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Ein neuer Energieausweis wird gerade von der Vermieterseite erstellt. Wir reichen diesen nach, sobald er vorliegt.

Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

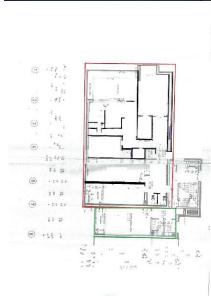
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110199

Anbieter-Objekt-ID: 2025059



creditweb

So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de