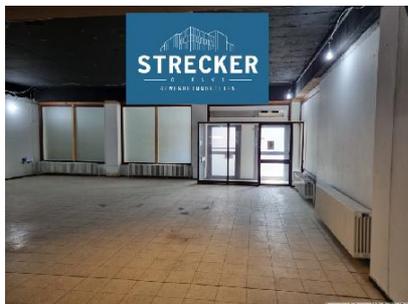


Immo-ID: 110188
Anbieter-Objekt-ID: 2025050

Freiwerdendes Ladengeschäft in zentraler Lage von Bad Herrenalb



Preis/Kauf:
175.000,00 €

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57% inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76332 Bad Herrenalb

Beschreibung:
Das Ladengeschäft, Bj. 1974 liegt im EG eines Wohn- und Geschäftshaus und wird zur Zeit vom Verkäufer selbst genutzt, kann aber kurzfristig nach Vereinbarung freigestellt werden.

Die Gesamtgröße von ca. 460 m² teilt sich auf in einen 324 m² großen Verkaufsraum und mehreren angeschlossenen Nebenräumen wie Personalbüro, Lagerbereiche, ehem. Kühllager und zwei WC's.

Der Zugang erfolgt über einen Haupteingang und einen ehemaligen Personaleingang.

Der Miteigentumsanteil beträgt 1.022/10.000.

Lage:
In zentraler Lage von Bad Herrenalb am Rathausplatz, schräg gegenüber dem Kurhaus gelegen. Direkt an der Kreuzung in Richtung Loffenau / Gernsbach, Dobel und Ettlingen

Sonstiges:
Baujahr: 1974
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Ein verbrausorientierter Energieausweis vom 08.10.2019 ist vorhanden. Gültig bis 07.10.2029. - Endenergieverbrauch 124



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

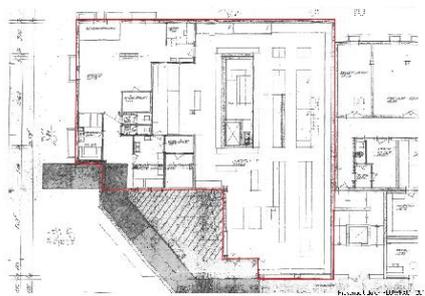
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110188

Anbieter-Objekt-ID: 2025050



Sonstiges (Forts.):
kWh/(m²xa), Primärenergieverbrauch 136,9 kWh/(m²xa)

Energiedaten:

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 2015

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1974

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 116.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110188

Anbieter-Objekt-ID: 2025050



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de