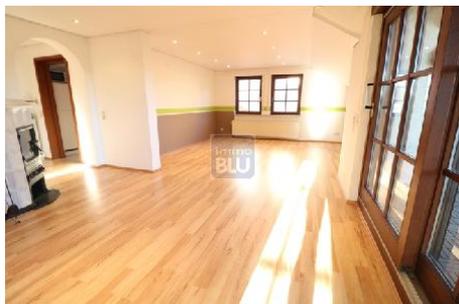


Immo-ID: 110181
Anbieter-Objekt-ID: StS-13898

Feldrandblick: lichtdurchflutet, großzügig,
EBK, Kamin, Balkon, Stellpl., ...



Ort:
76356 Weingarten / Waldbrücke

Beschreibung:
Ruhige, grüne Randlage von Weingarten-Waldbrücke

Schicke DG-Wohnung (max. 3 Personen) im 2-Familienhaus mit hohem Wohnkomfort:

Preis/Miete:
Nettokaltmiete 1.250,00 €
Kaltmiete 1.250,00 €
Nebenkosten 170,00 €
Warmmiete 1.420,00 €

Wohnfläche:
100 m²

Anzahl Zimmer:
3,5

Courtage/Kaution:
Kaution 3.750

Anbieter:
immoBLU GmbH
Frau Iuliana Scherf
Bahnhofstraße 11
76356 Weingarten (Baden)
Telefon: 0721 381 340 - 27
Telefax: 0721 381 340-34

- bezugsfrei
- 100 m² Wohnfläche
- sonniges, großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit gemütlichem Kachelofen
- von hier Zugang zum überdachten Balkon mit Blick ins Grüne
- 2 ansprechende (Schlaf-) Zimmer
- Küche mit moderner Einbauküche (bereits im Mietpreis enthalten)
- großes Familienkomfort- Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschtisch und WC
- separates WC
- praktische Abstellkammer
- Stellplatz im Freien direkt vor dem Haus (schon im Mietpreis erhalten)
- großer Kellerraum
- gemeinschaftlich genutzter Wasch-/ Trockenraum



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen , Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110181

Anbieter-Objekt-ID: StS-13898



Lage:

Weingarten - Waldbrücke ist eine kleine, aber feine Siedlung am Ortsrand der Gemeinde. Sie besticht durch die direkte Lage am Wald, in unmittelbarer Nähe zum Baggersee und ist somit ein grünes Fleckchen im Landkreis Karlsruhe.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, sowie Grund- und Werkrealschule finden Sie im Ortskern Weingartens, der durch den ÖPNV oder mit dem eigenen Fahrzeug/ Fahrrad gut und in wenigen Minuten zu erreichen ist.

Die Bahnlinie ermöglicht es Ihnen auch ohne Auto flexibel und mobil zu sein und eine Busverbindung sorgt für eine problemlose Erreichung der im Umkreis liegenden weiterführenden Schulen.

Ausstattung:

moderner Wohnkomfort:

- energieeffiziente Wärmepumpe von 2018
- Solarthermie für Warmwasser/ Heizung
- Photovoltaik-Anlage für vergünstigten Strom
- Holzspaltenfenster
- größtenteils neue Laminatböden in den Zimmern
- Küche, Bad und WC gefliest



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

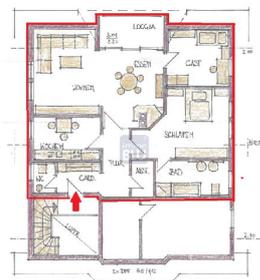
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110181

Anbieter-Objekt-ID: StS-13898



Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (bitte Telefonnummer angeben!!) bearbeiten können. Hierfür steht Ihnen das Kontaktformular des Portalbetreibers zur Verfügung.

Wir rufen Sie zwecks Terminvereinbarung zurück.

Bitte stellen Sie uns folgende Dokumente zur Verfügung:

Selbstauskunft

Die zwei letzten Gehaltsnachweise

Bonitätszertifikat: Schufa o.ä.

Bevorzugt werden Nichtraucher ohne Haustiere, nur Selbstzahler

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 52.33

Befeuerungsart: Wärmepumpe

Baujahr: 2015

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1980

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110181
Anbieter-Objekt-ID: StS-13898

Energiedaten (Forts.):
Nein
Energiepass Kennwert: 116.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de