

Immo-ID: 110168
Anbieter-Objekt-ID: 2025030

Produktions-, Verwaltungsflächen,
Montage- und Verwaltungsflächen bis
4.360m² möglich



Preis / Miete:
k.A.

Courtage / Kautions:
k.A.

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
75203 Königsbach-Stein

Beschreibung:
Die im I.OG zur Vermietung kommenden teilklimatisierten Verwaltungs- und Montage-/Leichtproduktionsflächen (Deckenbelastung 500KG/m²) haben eine Gesamtgröße von ca. 4.360m². Sie sind entweder gesamt oder in Teilabschnitten zwischen 1.000m² und 3.360m² anmietbar. Die bestehende Raumaufteilung ist nicht statisch und kann ggf. an Mieterwünsche angepasst werden. Die Erschließung erfolgt entweder über die vorhandenen Treppenhäuser oder einen vorhandenen Lastenaufzug (2m Breite / 2,86m Tiefe) mit einer Tragkraft von 2.000KG. Ferner ist die Bestückung über eine große Tür von außen möglich. Die Deckenhöhe variiert zw. 3,45m UK Binder bis 3,80m lichte Höhe. Zur Zeit sind die Flächen noch vermietet und stehen spätestens ab September 2025 zur Verfügung. Eine Erweiterung um weitere Mietflächen (bis ca. 5.915m²) im EG ist möglich. Ebenso kann über den Kauf der gesamten Liegenschaft verhandelt werden.

Lage:
Die Mietfläche befindet sich in Königsbach-Stein im Gewerbegebiet "Mitteltal" des Ortsteil Stein. Die L611 bzw. L570 sind schnell und bequem erreichbar. Pforzheim ist ca. 10km Luftlinie entfernt, Karlsruhe ca. 15km.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110168

Anbieter-Objekt-ID: 2025030



Sonstiges:

Ein neuer Energieausweis wird gerade erstellt. Wir reichen diesen nach sobald er uns vorliegt

Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

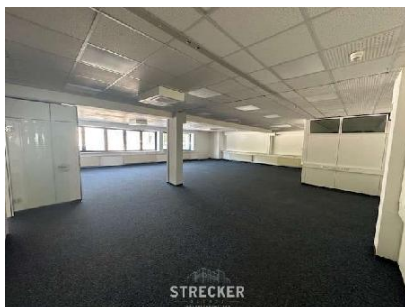
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110168

Anbieter-Objekt-ID: 2025030



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110168

Anbieter-Objekt-ID: 2025030



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de