

Immo-ID: 110165
Anbieter-Objekt-ID: 2025027

Filetstück mit gesamt ca. 6.160m²
Hallenfläche verkehrsgünstig gelegen



Preis/Kauf:
3.800.000,00 €

Courtage/Kautiön:
k.A.

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
75203 Königsbach-Stein

Beschreibung:
Bei der zum Verkauf kommenden Liegenschaft handelt es sich um ein Konglomerat verschiedener Hallenflächen mit einer Gesamtgröße von ca. 6.157 m². Das 8.781 m² große Grundstück wird vollständig von öffentlichen Straßen umsäumt und ist ebenerdig allseitig andienbar. Derzeit werden die Hallen als Lager und Werkstattflächen genutzt. Ein kleiner Teilbereich mit ca. 205 m² als Gastronomie. Im östlichen Grundstücksbereich befinden sich 30 offene Kfz-Plätze. Die Freistellung zur Selbstnutzung erfolgt im Laufe des Q1 / 2026.

Lage:
Die Liegenschaft befindet sich in Königsbach-Stein im Gewerbegebiet "Mitteltal" des Ortsteil Stein. Die L611 bzw. L570 sind schnell und bequem erreichbar. Pforzheim ist ca. 10 km Luftlinie entfernt, Karlsruhe ca. 15 km.

Sonstiges:
Ein Energieausweis wird gerade vom Verkäufer erstellt. Wir reichen diesen nach sobald er uns vorliegt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

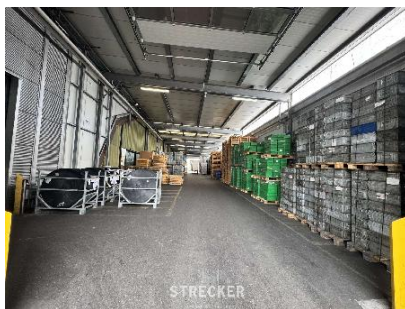
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110165

Anbieter-Objekt-ID: 2025027



Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

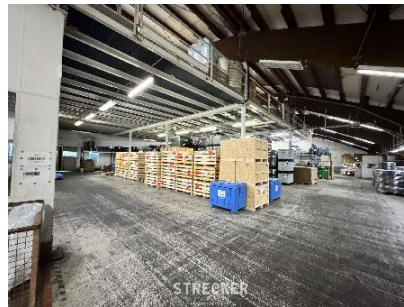
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110165

Anbieter-Objekt-ID: 2025027



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de