

Immo-ID: 110165

Anbieter-Objekt-ID: 2025027



Preis/Kauf:

3.800.000,00 €

Courteage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

STRECKER-OLENYI Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Filetstück mit gesamt ca. 6.160m² Hallenfläche verkehrsgünstig gelegen

Ort:

75203 Königsbach-Stein

Beschreibung:

Bei der zum Verkauf kommenden Liegenschaft handelt es sich um ein Konglomerat verschiedener Hallenflächen mit einer Gesamtgröße von ca. 6.157 m². Das 8.781 m² große Grundstück wird vollständig von öffentlichen Straßen umsäumt und ist ebenerdig allseitig andienbar. Derzeit werden die Hallen als Lager und Werkstattflächen genutzt. Ein kleiner Teilbereich mit ca. 205 m² als Gastronomie. Im östlichen Grundstücksbereich befinden sich 30 offene Kfz-Plätze. Die Freistellung zur Selbstnutzung erfolgt im Laufe des Q1 / 2026.

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in Königsbach Stein im Gewerbegebiet "Mitteltal" des Ortsteil Stein. Die L611 bzw. L570 sind schnell und bequem erreichbar. Pforzheim ist ca. 10 km Luftlinie entfernt, Karlsruhe ca. 15 km.

Sonstiges:

Ein Energieausweis wird gerade vom Verkäufer erstellt. Wir reichen diesen nach sobald er uns vorliegt.



creditweb

So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110165

Anbieter-Objekt-ID: 2025027



Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

**creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.

Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

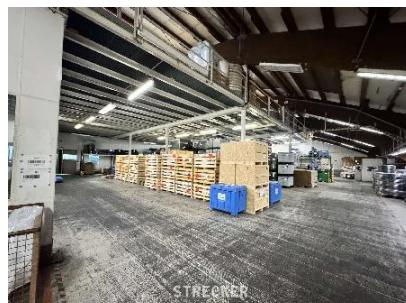
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de



Immo-ID: 110165

Anbieter-Objekt-ID: 2025027



 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.




Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de