Immo-ID: 110159
Anbieter-Objekt-ID: KS-13887

Helle und gemütliche Familienwohnung

Ort:
76356 Weingarten

Beschreibung:
!!! Bitte keine Anrufe - Anfragen über das Kontaktformular mit kompletten Kontaktdaten

Perfekt für die Familie

schöne und gemütliche Zimmer mit modernem Komfort und dem Charm eines Altbaus

modernes Tageslichbad mit Badewanne, Dusche, WC und Doppelwaschtisch
Stellplatz für Waschmaschine und Trockner

Küche mit Balkon
Die schöne Einbauküche kann gegen Ablöse vom Vormieter übernommen werden

Wohnzimmer mit Sonnen-Balkon
Der Kaminofen kann vom Vormieter übernommen werden.
Bei Nutzung des Kamins sind mit ca. 30 € Heizstrom/ Monat plus 6-8 Ster Brennholz/ Jahr zu rechnen

Kinder dürfen im Hof spielen
Fahrradschopf vorhanden

Preis/Miete:
Nettokaltmiete 1.177,00 €
Kaltmiete 1.177,00 €
Nebenkosten 180,00 €

Wohnfläche:
124 m²

Anzahl Zimmer:
5,5

Courtage/Kaution:
Kaution 3.531

Anbieter:
immoBLU GmbH
Herr Konstantin Scherf
Bahnhofstraße 11
76356 Karlsruhe-Weingarten
Telefon: +49 721 381 340 - 23
Mobil: 004972446098113
Telefax: 0721/38134034
konstantin.scherf@immoBLU.de
www.immoBLU.de

Immo-ID: 110159
Anbieter-Objekt-ID: KS-13887

Lage:
Zentrumsnahe Lage - drei Fußminuten zum Bahnhof, in weiteren 10 Minuten sind Sie am Bahnhof-Karlsruhe

Ausstattung:
Schöne Altbauwohnung mit modernem Komfort:
- gepflegtes 4-Parteien-Haus Baujahr 1905
- Elektro-Nachtspeicheröfen
- zusätzlicher Holzofen im Wohnzimmer, optional
- Warmwasserzubereitung mittels Durchlauferhitzer
- Fenster 2-fach isolierverglast von 2007
- pflegeleichte Laminatböden
- modernes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Eckdusche, Doppelwaschtisch und WC, Waschmaschinenanschluss
- 3 Balkone

Sonstiges:
Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (bitte Telefonnummer angeben!!) bearbeiten können. Hierfür steht Ihnen das Kontaktformular des Portalbetreibers zur Verfügung.
Wir rufen Sie zwecks Terminvereinbarung zurück.

Bitte stellen Sie uns folgende Dokumente zur Verfügung:
Selbstauskunft
Die zwei letzten Gehaltsnachweise
Bonitätszertifikat: Schufa o.ä.

Bevorzugt werden Nichtraucher ohne Haustiere, nur

Immo-ID: 110159
Anbieter-Objekt-ID: KS-13887

Sonstiges (Forts.):
Selbstzahler

Energiedaten:
Energieausweises: Bedarf
Endenergiebedarf: 271.93
Befeuerungsart: Elektrisch
Baujahr: 2015
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1980
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Öl
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 116.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.