

Immo-ID: 110152

Anbieter-Objekt-ID: StS-13877



Preis/Kauf:

294.000,00 €

Grundstücksfläche:

633 m²

Courtage/Kautions:

Courtage 3,57 % incl. MwSt.

Anbieter:

bks Finanz Vermittlung AG

Herr Paul Scherf

Südring 1

75031 Eppingen

Telefon: 00491717162995

Telefax: 0721 381340 34

p.scherf@bks-finanz.de

www.immoBLU.de

Beliebte, ruhige Lage: Top Bauplatz für freistehendes EFH/ DH

Ort:

75417 Mühlacker

Beschreibung:

Traumhaftes Grundstück in begehrter Lage von Mühlacker

Wohngebiet Stöckach

Grüne, ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet ohne

Durchgangsverkehr

Grundstück mit geringer Höhendifferenz und guter

Zugänglichkeit.

Familienfreundlich

Grundstückgröße 633 m²

Bebaubar mit einem freistehenden Einfamilienhaus oder

Doppelhaus mit Satteldach/ Pultdach

GRZ: 0,4

GFZ: 0,5

TH: 8,10

TH, 4,00

Das Baugebiet ist erschlossen, Sie müssen lediglich den Anschluss zur Straße herstellen.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110152

Anbieter-Objekt-ID: StS-13877



Lage:

Das Grundstück liegt in Mühlacker, eine großen Kreisstadt im Enzkreis, im beliebten Wohngebiet Stöckach.

Hier gibt es alles, damit Sie sich rundum wohlfühlen:

- tolle topographische Lage am Rande des Nordschwarzwaldes
- familienfreundliches Wohngebiet ohne Durchgangsverkehr
- zahlreiche Unternehmungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür
- eine vielfältige Auswahl an Geschäften des täglichen Bedarfs
- Kindergärten, Grund-, Real- und Berufsschulen und Gymnasium vor Ort
- sehr gute medizinische Versorgung durch Fachärzte, Krankenhaus, Apotheken
- sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr (mehrere Buslinien, S-Bahnen (KA- Mühlacker, Bietigheim-Bissingen-Bruchsal, Intercity nach Stuttgart)
- die Bushaltestelle ist nur 400 Meter entfernt, der Bahnhof schnell fußläufig erreichbar
- sehr gute Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz über A8, B10 und B35

Sonstiges:

Gerne stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei Bedarf beraten wir Sie auch individuell zu allen Finanzierungsfragen. Lassen Sie sich ein unverbindliches Finanzierungsangebot zu Topkonditionen



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

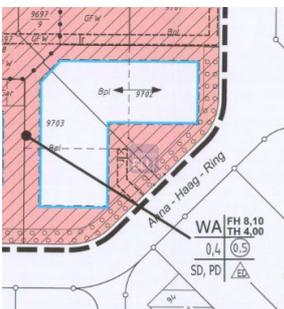
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110152

Anbieter-Objekt-ID: StS-13877



Sonstiges (Forts.):
erstellen.

Bitte nutzen Sie vorzugsweise die Funktion "Anbieter kontaktieren". Bitte hinterlassen Sie dort auch Ihre Telefonnummer - dies erleichtert die Terminabstimmung eines Besichtigungstermins erheblich.

Der Käufer verpflichtet sich zur Zahlung einer Käuferprovision in Höhe von 3,57% inkl. derzeit 19% MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.

Gerne sind wir bei der Vermarktung Ihrer Immobilie behilflich.

Energiedaten (Forts.):

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110152
Anbieter-Objekt-ID: StS-13877

Energiedaten (Forts.):
renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de