

Immo-ID: 110148
Anbieter-Objekt-ID: 2025017

Kalthalle in Karlsruhe-Grünwinkel unweit zur B-36 zu vermieten



Preis / Miete:

Nettokaltmiete 1.842,00 €

Miete/m² 6,00 €

Courtage / Kautions:

Courtage 3,57MM inkl. MwSt.

Anbieter:

Strecker-Olenyi

Joachim Raber

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96246-60

Telefax: (0721) 9 62 46 69

info@strecker-olenyi.de

www.strecker-olenyi.de

Ort:

76189 Karlsruhe

Beschreibung:

Zur Vermietung steht eine Gewerbefläche mit einer Gesamtmietfläche von ca. 307 m² in einem etablierten und gut frequentierten Gewerbepark beziehungsweise Fachmarktzentrum in Karlsruhe-Grünwinkel. Die Fläche ist kurzfristig nach Vereinbarung verfügbar.

Die unbeheizte Lager- oder Gewerbefläche verfügt über eine Raumhöhe von etwa sechs Metern und befindet sich im Erdgeschoss. Die Erschließung erfolgt ebenerdig über eine rückwärtige Zufahrt.

Lage:

Die Durmersheimer Straße verläuft nahezu parallel zur B36 und verbindet die Stadtteile KA-Grünwinkel und KA-Mühlburg. Über die nahegelegene Pulverhaus- bzw. Rheinhafenstraße sind es nur wenige Fahrminuten zum Rheinhafen und zur Südtangente. In unmittelbarer Nähe haben sich Firmen, wie HIT, ein Baumarkt, ein Schuhmarkt und verschiedene Fachgeschäft, bzw. im Gebäude selbst ein Sanitärhandel, eine Tanzschule, ein Hausgerätefachmarkt sowie die Fa. Freßnapf angesiedelt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

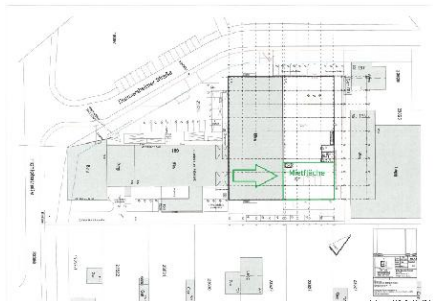
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110148

Anbieter-Objekt-ID: 2025017



Sonstiges:

Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da die Fläche unbeheizt ist.

Energiedaten:

Baujahr: 2015

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 281,1

Energiepass Stromwert: 25,2

Baujahr: 1983

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 281.10

Energiepass Stromwert: 25.20

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 131.80

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110148

Anbieter-Objekt-ID: 2025017



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de