

Immo-ID: 110148

Anbieter-Objekt-ID: 2025017



Preis/Miete: Nettokaltmiete 1.842,00 € Miete/m² 6,00 €

Courtage/Kaution: Courtage 3,57MM inkl. MwSt.

Anbieter: Strecker-Olenyi Joachim Raber An der Tagweide 2 76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96246-60 Telefax: (0721) 9 62 46 69 info@strecker-olenyi.de www.strecker-olenyi.de

Kalthalle in Karlsruhe-Grünwinkel unweit zur B-36 zu vermieten

Ort:

76189 Karlsruhe

Beschreibung:

Zur Vermietung steht eine Gewerbefläche mit einer Gesamtmietfläche von ca. 307 m² in einem etablierten und gut frequentierten Gewerbepark beziehungsweise Fachmarktzentrum in Karlsruhe-Grünwinkel.

Die Fläche ist kurzfristig nach Vereinbarung verfügbar.

Die unbeheizte Lager- oder Gewerbefläche verfügt über eine Raumhöhe von etwa sechs Metern und befindet sich im Erdgeschoss. Die Erschließung erfolgt ebenerdig über eine rückwärtige Zufahrt. Das Tor hat eine Größe von ca. 2,50 m Breite und ca. 2,57 m Höhe. Der Boden wurde vor wenigen Tagen neu beschichtet und eine LED-Beleuchtung angebracht.

Lage:

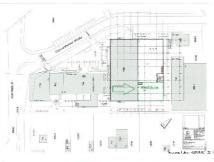
Die Durmersheimer Straße verläuft nahezu parallel zur B36 und verbindet die Stadtteile KA-Grünwinkel und KA-Mühlburg. Über die nahegelegene Pulverhaus- bzw. Rheinhafenstraße sind es nur wenige Fahrminunten zum Rheinhafen und zur Südtangente. In unmittelbarer Nähe haben sich Firmen, wie HIT, ein Baumarkt, ein Schuhmarkt und verschiedene Fachgeschäft, bzw. im Gebäude selbst ein Sanitärhandel, eine Tanzschule, ein Hausgerätefachmarkt sowie die Fa. Freßnapf angesiedelt.





Immo-ID: 110148

Anbieter-Objekt-ID: 2025017







Sonstiges:

Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da die Fläche

unbeheizt ist.

Energiedaten: Baujahr: 2015

Energiepass Wertklasse: D Energiepass Wärmewert: 88,4 Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1974

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas Energiepass Wertklasse: D Energiepass Wärmewert: 88.40 Energiepass Stromwert: 65.50 Energiewert inkl. Warmwasser: Nein Energiepass Kennwert: 116.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.





Immo-ID: 110148

Anbieter-Objekt-ID: 2025017





