

Immo-ID: 110141
Anbieter-Objekt-ID: StS-13864

Top Aussichtslage, hell, großzügig, neues Bad, Balkon



Ort:
76356 Weingarten

Beschreibung:
Begehrte Tophöhenlage von Weingarten

Dachgeschosswohnung mit Fernsicht

familieneeignet (bis 4 Personen), teilmodernisiert

Preis/Miete:
Nettokaltmiete 1.144,00 €
Kaltmiete 1.144,00 €
Nebenkosten 200,00 €

Wohnfläche:
104 m²

Anzahl Zimmer:
4,5

Courtage/Kaution:
Kaution 3.432

Anbieter:
immoBLU GmbH
Frau Iuliana Scherf
Bahnhofstraße 11
76356 Weingarten (Baden)
Telefon: 0721 381 340 - 27
Telefax: 0721 381 340-34
iuliana.scherf@immoBLU.de

Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit herrlichem Aussichtsbalkon
3 Schlafzimmer
1 Kochküche
1 neues Tageslichtduschbad mit großer Dusche mit flachem Einstieg, Waschmaschinenanschluss
separates Gäste-WC
Kellerabteil
Es sind ausreichend Parkmöglichkeiten am Haus vorhanden

Bitte beachten Sie, dass das Haus am Hang liegt und die Wohnung über viele Stufen erreichbar ist.

Die Wohnung ist ab sofort frei.
Optimal bis 4 Personen

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (bitte Telefonnummer angeben!!) bearbeiten können. Hierfür steht Ihnen das Kontaktformular des



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110141

Anbieter-Objekt-ID: StS-13864



Beschreibung (Forts.):

Portalbetreibers zur Verfügung. Wir rufen Sie zwecks Terminvereinbarung zurück.

Bitte stellen Sie uns folgende Dokumente zur Verfügung:
Selbstauskunft

Die zwei letzten Gehaltsnachweise/ Rentennachweise
Bonitätszertifikat: Schufa o.ä.

Bevorzugt werden Nichtraucher ohne Haustiere, nur Selbstzahler

Lage:

Geniale Aussichtslage von Weingarten

Weingarten - das gemütliche Weindorf. Gefragte Wohn-Gemeinde im nördlichen Landkreis Karlsruhe zwischen Karlsruhe und Bruchsal. Zur Autobahn 5 sind es nur wenige Minuten.

In seinem charmanten Ortskern finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken, sowie Kindergärten, Grundschule und Gemeinschaftsschule. Alle weiterführenden Schulen in Karlsruhe, Blankenloch und Bruchsal sind gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die Rheintalbahn verkehrt zwischen Karlsruhe und Mannheim mit Haltepunkt Weingarten/ Bahnhof (1km).

Zahlreiche Vereine und die Nähe zum Naturschutzgebiet Weingartener Moor und zum Baggersee tragen zu einem



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110141

Anbieter-Objekt-ID: StS-13864



Lage (Forts.):
reichen Freizeitangebot bei.

Ausstattung:
energiesparende Fassadendämmung 2023
effiziente Gaszentralheizung Baujahr 2020
Fußbodenheizung in allen Räumen
großer Balkon, Balkonverglasung erneuert
Wohn-Esszimmer mit neuen 3fach verglasten Fenstern
brandneues Tageslichtbad mit großzügiger Dusche
Haussprechanlage von 2024

Sonstiges:
Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen
Kontaktdaten (bitte Telefonnummer angeben!!) bearbeiten
können. Hierfür steht Ihnen das Kontaktformular des
Portalbetreibers zur Verfügung.
Wir rufen Sie zwecks Terminvereinbarung zurück.

Bitte stellen Sie uns folgende Dokumente zur Verfügung:
Selbstauskunft
Die zwei letzten Gehaltsnachweise/ Rentennachweise
Bonitätszertifikat: Schufa o.ä.

Bevorzugt werden Nichtraucher ohne Haustiere, nur
Selbstzahler



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110141

Anbieter-Objekt-ID: StS-13864



Energiedaten:
Energieausweises: Bedarf
Endenergiebedarf: 111.90
Befeuerungsart: Gas
Baujahr: 2015
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 281,1
Energiepass Stromwert: 25,2
Baujahr: 1983
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 281.10
Energiepass Stromwert: 25.20
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 131.80
Energieausweistyp: 2
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de