

Immo-ID: 110104  
Anbieter-Objekt-ID: 2024127

## Helle Lagerfläche mit Büro und Anlieferungsfläche in Remchingen



Preis/Miete:  
k.A.

Courtage/Kautiion:  
Courtage 3,57 Monatskaltmieten

Anbieter:  
STRECKER-OLENYI Industrie- und  
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker  
Frau Sabrina Hoymann  
An der Tagweide 2  
76139 Karlsruhe  
Telefon: (0721) 96 24 6-81  
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69  
sh@so-immo.de  
www.strecker-olenyi.de

Ort:  
75196 Remchingen

Beschreibung:  
Die zur Anmietung stehende Lagerfläche mit einer  
Gesamtfläche von ca. 158 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss  
eines Wohn- und Geschäftshauses.

Eine Anlieferung ist ebenerdig über 3 neue elektrische  
Rolltore im vorderen Bereich gegeben. In einem Tor ist eine  
Zugangstür integriert, sodass hier auch ein Zugang  
gewährleistet ist.  
Rückwärtig ist ein weiteres Rolltor vorhanden.  
Die Freifläche im Anfahrtsbereich ist gut befahrbar und bietet  
ausreichend Stellplatzmöglichkeiten.

In der Halle sind ein Büroraum, eine Küchenzeile und ein WC  
integriert.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gaszentralheizung. Vor  
kurzem wurde die Halleninnendecke gedämmt.  
Ebenfalls sind ausreichend Starkstromanschlüsse vorhanden.

Aktuell wird die Halle geräumt und steht kurzfristig zur  
Anmietung zur Verfügung.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

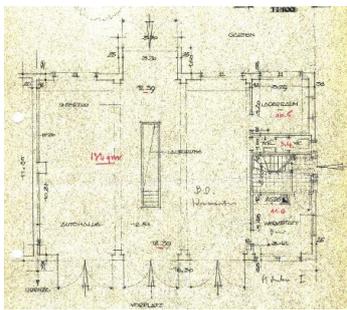
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110104

Anbieter-Objekt-ID: 2024127



#### Lage:

Die Mietfläche befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus an der westlichen Grenze vom Ortsteil Singen in Remchingen. Zur B10 sind es wenige Meter. Von hier ist Karlsruhe (ca. 9 km zur BAB A 5 Anschlußstelle "KA-Nord") und Pforzheim (ca. 9 km zur BAB A8 Anschlußstelle "Pforzheim-West"), bzw. die Anschlußstellen "Karlsbad" an der BAB A 8 ca. 5 km entfernt. Im Umfeld befinden sich verschiedene Firmen und ein Lebensmittelmarkt. Öffentliche Stellplätze sind umliegend ausreichend vorhanden.

Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt.

#### Sonstiges:

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

#### Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 135,0

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,40

Energiepass Stromwert:



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110104  
Anbieter-Objekt-ID: 2024127

Energiedaten:  
65.50  
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja  
Energiepass Kennwert: 118.00  
Energieausweistyp: 3  
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de