Immo-ID: 109821
Anbieter-Objekt-ID: 2024069

Mieterprovisionsfreie Büroeinheiten ab ca. 370 m² bis 2.590 m² in Stutensee

Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76297 Stutensee

Beschreibung:
Die zur Vermietung kommenden Einheiten befinden sich in einem markanten 3-geschossigen Verwaltungsgebäude in Stutensee-Blankenloch.

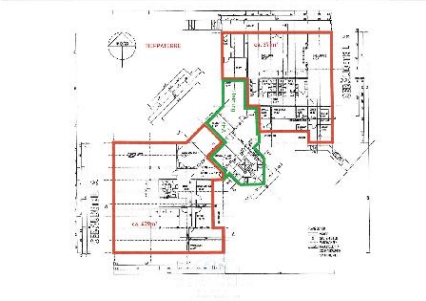
Es stehen verschiedene jeweils autarke Einheiten im Tiefpaterre, Erdgeschoss und I. Obergeschoss kurzfristig zur Anmietung zur Verfügung.

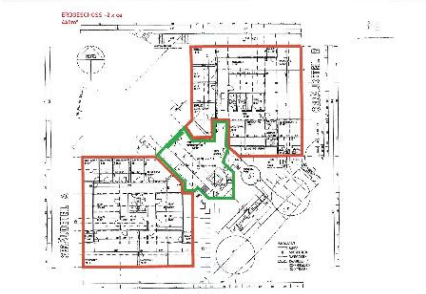
Die Einheiten teilen sich wie folgt auf:
Untergeschoss (sehr helles Tiefpaterre) - ca. 371 m² und ca. 439 m²
Erdgeschoss - ca. 2 x 445 m² oder das gesamte Erdgeschoss mit ca. 890 m²
I. Obergeschoss - ca. 2 x 445 m² oder ebenfalls ca. 890 m²

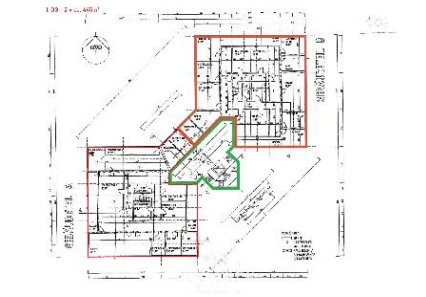
Das Gebäude wird über ein großzügiges Foyer erschlossen. Ein Personenaufzug ist vorhanden. Die teilweise klimatisierten Mietflächen sind unterschiedlich gestaltet und verfügen alle über eigene sanitäre Anlagen, Teeküche, Balkon, bzw. im Tiefpaterre über einen ebenerdigen Zugang mit Freisitz.

Besucherparkplätze befinden sich vor dem Gebäude. Mitarbeiter bekommen zugewiesene eigene Stellplätze auf dem rückwärtigen Geländebereich.

Immo-ID: 109821
Anbieter-Objekt-ID: 2024069







Lage:
Die Büros befinden sich im Gewerbe- und Industriegebiet Blankenloch-Süd, angeschlossen an die gut ausgebaute L 560 Bruchsal - Karlsruhe. Im Umfeld befinden neben zwei Großunternehmen und einem renommierten Baufachmarkt viele kleinere und mittlere Handwerks- und Dienstleistungs-Betriebe.
Einkaufmöglichkeiten und Gastronomie in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso zwei Bushaltestellen an der L 559. Die nächste S-Bahnhaltestelle "Blankenloch-Nord" ist fußläufig ca. 20 Minuten entfernt

Sonstiges:
Ein aktueller Energieausweis wird gerade vom Vermieter erstelllt. Wir reichen diesen nach, sobald er uns vorliegt.

Energiedaten:
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp:

Immo-ID: 109821
Anbieter-Objekt-ID: 2024069

Energiedaten (Forts.):
3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.