Immo-ID: 109798
Anbieter-Objekt-ID: 2024060

Mieterprovisionsfrei in Rastatt - Büroetage mit ca. 130m²

Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76437 Rastatt

Beschreibung:
Die zur Vermietung kommende Büroetage mit ca. 130 m² befindet sich im I. Obergeschoß eines reinen Bürogebäudes. derzeit sind 4 Arbeitsräume vorhanden. Getrennte WC's, Putzraum und ein innenliegender Abstellraum ebenso. Alle Arbeitsräume sind klimatisiert. Bei Bedarf können im II. OG weitere Räume - ca. 317 m² - mit angemietet werden. Optional stehen zusätzlich anmietbare Kfz-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage, oder optional als Freiparker am Gebäude zur Verfügung. Eine räumliche Abtrennung zur den anderen Bürobereichen auf der Etage erfolgt noch vor der Vermietung.

Die Etage steht z.Zt. leer und kann kurzfristig nach Vereinbarung angemietet werden.

Aufgrund der Nutzung der Erdgeschoßfläche als Notariat, wäre ein von der Branche her verwandter Mieter wie z.B Steuerberater, Anwaltskanzlei, Wirtschaftsprüfer etc. wünschenswert, aber keine Voraussetzung.

Immo-ID: 109798
Anbieter-Objekt-ID: 2024060

Lage:
Verkehsgünstige Lage wenige Meter zur B-36. Dadurch besteht sowohl zur Innenstadt von Rastatt, als auch zum BAB-A5 Anschluß Rastatt-Süd eine gute Anbindung.

Sonstiges:
Ein neuer Energieausweis ist gerade vom Vermieter in Auftrag gegeben worden. Wir reichen diesen nach, sobald er vorliegt.

Energiedaten:
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 109798
Anbieter-Objekt-ID: 2024060