Immo-ID: 109790
Anbieter-Objekt-ID: 2024055

Klimatisiert und mieterprovisonsfrei - ca. 2.812m² repräsentative Büroflächen in Ettlingen

Preis/Miete:
Miete/m² 7,75 €

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76275 Ettlingen

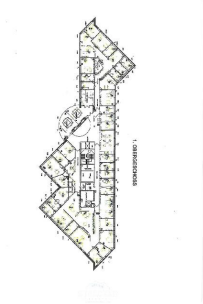
Beschreibung:
Repräsentative und klimatisierte Mietfläche mit gesamt ca. 2.812m². Die Mietfläche befindet sich in einem markanten und attraktiven Bürohaus im EG und I.OG. Ausreichend zusätzlich anmietbare Kfz-Stellplätze befinden sich hinter dem Gebäude. Zusätzlich ist eine aktive Cafeteria im II.OG vorhanden. Die entgeltliche Mitnutzung dieser Occasion ist ausdrücklich vermieterseits erwünscht. In jedem Geschoss ist eine kleine zentral gelegene Teeküche vorhanden. Bei Bedarf können bis zu 394m² Lagerfläche im Hanggeschoß mitangemietet werden. Die Freistellung erfolgt kurzfristig nach Vereinbarung.

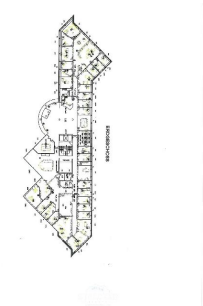
Lage:
Verkehrsgünstige und exponierte Lage im Gewerbegebiet Ettlingen-West. Der BAB-A5 Anschluß Karlsruhe-Süd ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Ebenso die B-3 mit weiteren Anschluß nach Karlsruhe, bzw. die B-10 (Südtangente)

Sonstiges:
Ein Energieausweis ist vorhanden.

Verbrauchssausweis
Erstelldatum: 18.07.2024
Gültig bis: 18.07.2034
Baujahr: 1992
Energieträger für Heizung und Warmwasser: Gas
Endenergiebedarf Strom: 79,5

Immo-ID: 109790
Anbieter-Objekt-ID: 2024055



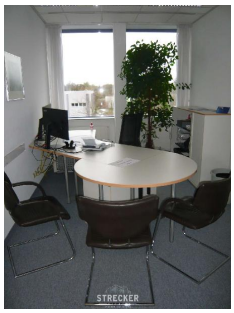


Sonstiges (Forts.):
kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Wärme: 106,8 kWh/(m²*a)

Ein neuer Energieausweis wird gerade erstellt.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt

Energiedaten:
Energieausweises: Verbrauch
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 109790
Anbieter-Objekt-ID: 2024055