

Immo-ID: 109788

Anbieter-Objekt-ID: 2024054



Preis/Miete:

Kaltmiete 3.713,00 €

Miete/m² 7,90 €

Courteage/Kaution:

Courteage 3,57 Monatsmieten

Anbieter:

Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker

Herr Joachim Raber

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: (0721) 96 24 6-63

Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69

jr@so-immo.de

www.strecker-olenyi.de

Helle Büroetage direkt am Europaplatz in Karlsruhe

Ort:

76133 Karlsruhe

Beschreibung:

Helle Büroetage mit ca. 470 m² im 3. OG eines
Geschäftshauses (unter Denkmalschutz) in der Innenstadt.
Die Fläche steht zurzeit leer und kann kurzfristig nach
Vereinbarung angemietet werden.

Die Raumauflistung kann individuellen Bedürfnissen
angepasst werden.

Ein Lift mit zwei Kabinen befindet sich im Gebäude.

Lage:

Absolute Citylage, direkt beim Europaplatz gegenüber der
Sparkasse und der Postgalerie. S-Bahn vor der Haustür,
sowie mehrere öffentliche Parkhäuser wenige Gehminuten
entfernt.

Sonstiges:

Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da das Gebäude unter
Denkmalschutz steht.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der
gesetzl. MwSt.



creditweb

So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109788

Anbieter-Objekt-ID: 2024054



Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.


Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter
Bester Baufinanzierer 2015


Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 97 Baufinanzierungen
Baufinanzierung: sehr gut 2015

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109788

Anbieter-Objekt-ID: 2024054



creditweb

So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de