

Immo-ID: 109788
Anbieter-Objekt-ID: 2024054

Helle Büroetage direkt am Europaplatz in Karlsruhe



Preis/Miete:

Kaltmiete 3.713,00 €

Miete/m² 7,90 €

Courtage/Kaution:

Courtage 3,57 Monatsmieten

Anbieter:

Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:

76133 Karlsruhe

Beschreibung:

Helle Büroetage mit ca. 470 m² im 3. OG eines
Geschäftshauses (unter Denkmalschutz) in der Innenstadt.
Die Fläche steht zurzeit leer und kann kurzfristig nach
Vereinbarung angemietet werden.

Die Raumaufteilung kann individuellen Bedürfnissen
angepasst werden.

Ein Lift mit zwei Kabinen befindet sich im Gebäude.

Lage:

Absolute Citylage, direkt beim Europaplatz gegenüber der
Sparkasse und der Postgalerie. S-Bahn vor der Haustür,
sowie mehrere öffentliche Parkhäuser wenige Gehminuten
entfernt.

Sonstiges:

Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da das Gebäude unter
Denkmalschutz steht.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der
gesetzl. MwSt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

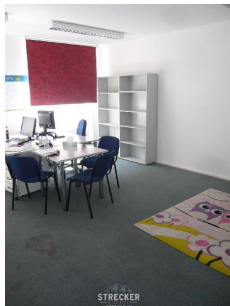
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109788

Anbieter-Objekt-ID: 2024054



Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109788

Anbieter-Objekt-ID: 2024054



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de