

Immo-ID: 109788  
Anbieter-Objekt-ID: 2024054

## Helle Büroetage direkt am Europaplatz in Karlsruhe



Preis/Miete:  
Kaltmiete 3.713,00 €  
Miete/m<sup>2</sup> 7,90 €

Courtage/Kautiön:  
Courtage 3,57 Monatsmieten

Anbieter:  
Strecker-Olenyi Industrie- und  
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker  
Herr Joachim Raber  
An der Tagweide 2  
76139 Karlsruhe  
Telefon: (0721) 96 24 6-63  
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69  
jr@so-immo.de  
www.strecker-olenyi.de

Ort:  
76133 Karlsruhe

Beschreibung:  
Helle Büroetage mit ca. 470 m<sup>2</sup> im 3. OG eines  
Geschäftshauses (unter Denkmalschutz) in der Innenstadt.  
Die Fläche steht zurzeit leer und kann kurzfristig nach  
Vereinbarung angemietet werden.

Die Raumaufteilung kann individuellen Bedürfnissen  
angepasst werden.

Ein Lift mit zwei Kabinen befindet sich im Gebäude.

Lage:  
Absolute Citylage, direkt beim Europaplatz gegenüber der  
Sparkasse und der Postgalerie. S-Bahn vor der Haustür,  
sowie mehrere öffentliche Parkhäuser wenige Gehminuten  
entfernt.

Sonstiges:  
Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da das Gebäude unter  
Denkmalschutz steht.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der  
gesetzl. MwSt.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109788

Anbieter-Objekt-ID: 2024054



Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

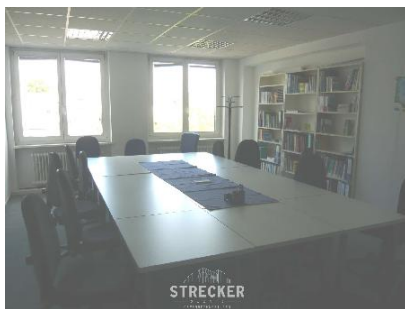
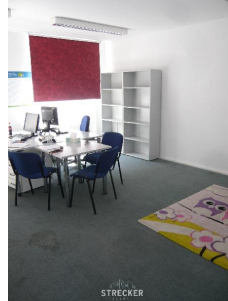
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109788

Anbieter-Objekt-ID: 2024054



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich

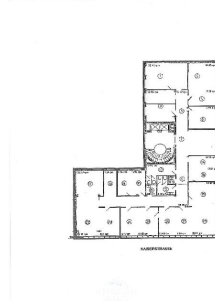


Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109788

Anbieter-Objekt-ID: 2024054



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de