Immo-ID: 109558
Anbieter-Objekt-ID: 103397

Viel Grün und tolle Aussicht!
Außergewöhnlicher Bauplatz!

Preis/Kauf:
230.000,00 €

Grundstücksfläche:
1.470 m²

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co. KG
Herr Thomas Hentschel
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75172 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-50
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Ort:
75417 Mühlacker

Beschreibung:
Der sich in herrlicher und ruhiger Halbhöhenlage befindende Bauplatz ist wie folgt zu bebauen:

Allgemeines Wohngebiet
II Vollgeschosse
Grundflächenzahl 0,40
Geschossflächenzahl 0,80 zwingend
offene Bauweise
Satteldach m. 24-30° Dachneigung
B-Plan "Höhenstraße" vorhanden
ca. 36 x 40 m

Lage:
Grüne Halbhöhenwohnlage. Genießen Sie die Vorzüge dieser Lage im gewachsenen Wohngebiet. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Einrichtungen des öffentlichen Lebens sowie die nächste Stadtbahnhaltestelle.

Ausstattung:
Das Baugrundstück hat eine Fläche von 1.470 m² und eignet sich zur Bebauung eines Wohnhauses gemäß Bebauungsplan "Höhenstraße".

Das Grundstück befindet sich in sonniger Halbhöhenlage in unmittelbarer Ortsrandlage.

Der Bauplatz ist teilerschlossen. Wasser- und Stromanschluss

Immo-ID: 109558
Anbieter-Objekt-ID: 103397

Ausstattung (Forts.):
ist vorhanden.

Das Grundstück FlSt. 3180/1, Höhenstraße, wird von der Erschließungsanlage „Höhenstraße“ erschlossen. Die Höhenstraße ist bislang noch nicht erstmalig endgültig hergestellt. Nach der erstmaligen endgültigen Herstellung der Höhenstraße sind nach derzeitiger Sach- und Rechtslage 95 % der beitragsfähigen Kosten auf die Anlieger umzulegen. Die endgültige Herstellung soll innerhalb der nächsten Jahre erfolgen, der Gemeinderat der Stadt Mühlacker hat die Herstellung bereits beschlossen. Eine belastbare Kostenkalkulation der Herstellungsarbeiten liegt bislang nicht vor, sodass noch keine Aussage zur Höhe der Erschließungsbeiträge gemacht werden kann.

Gerne stehen wir für eine Beratung zur Verfügung

Sonstiges:
Komplett-Service rund um die Immobilie bedeutet für uns

- VERMITTLUNG
- FINANZIERUNG
- VERSICHERUNG

... alles aus einer Hand! Kompetent - seriös - zuverlässig

Immo-ID: 109558
Anbieter-Objekt-ID: 103397

Energiedaten:
Baujahr: 1959
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 76.00
Energiepass Stromwert: 83.60
Baujahr: 2000
Heizungsart: Fernwärme
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 129.10
Energiepass Stromwert: 84.10
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 109558
Anbieter-Objekt-ID: 103397