

Immo-ID: 109444

Anbieter-Objekt-ID: 2023079



Preis / Miete:
k.A.

Courtage / Kautions:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Strecker-Olenyi
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 9 62 46 60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Halle mit Büro verkehrsgünstig im GE Roßweid nahe BAB 5

Ort:
76229 Karlsruhe

Beschreibung:
Bei der zur Vermietung stehenden Fläche handelt es sich um eine Bürofläche sowie zwei Hallenabschnitte mit insgesamt ca. 891 m².

Die Gesamtfläche teilt sich wie folgt auf:
Im EG befindliche Bürofläche mit ca. 168 m², welche sich angrenzend zu den zwei großen Hallenabschnitten befindet, verfügt über 1 großen Büroraum, 2 kleinere Büroräume, einen Archivraum, einen Aufenthaltsraum sowie einen Wasch-/Duschbereich.

Die ebenerdigen Hallenabschnitte sind über einen Durchgang miteinander verbunden. Die Fläche des vorderen Abschnitts beträgt ca. 248 m² und die Fläche des hinteren Abschnitts weist mit ca. 475 m² fast nochmals das Doppelte an Fläche auf.

Die Andienung der Halle ist über ein Tor gegeben.
Die Hallenhöhe beträgt ca. 3,30 Meter.

Ein Bezug der Fläche ist in Absprache möglich.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

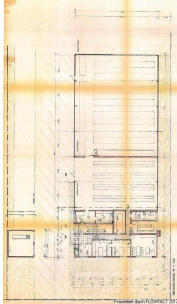
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109444

Anbieter-Objekt-ID: 2023079



Lage:

Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet "Roßweid", angebunden an die Stadtteile Hagsfeld, Rintheim, Oststadt und Grötzingen (B10), welches gemeinsam mit den Gewerbegebieten "Storrenacker" und "Auf der Breit" das GI Karlsruhe-Nordost bildet.

Die bestehende Verkehrsanbindung ist durch die BAB 5 Anschlußstelle "Karlsruhe-Nord" optimal ergänzt. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Renommierete Unternehmen wie BOSCH, L'OREAL, MONA, Hornbach-Baumarkt etc. sind im Gebiet bereits lange Zeit etabliert.

Sonstiges:

Baujahr: 1968

Befuerung/Energieträger: Öl

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 300,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart: Zentralheizung

Ein Energieausweis ist vorhanden.

Bedarfsausweis

Erstelldatum: 15.03.2018

Gültig bis: 15.03.2028

Baujahr: 1968

Energieträger für Heizung und Warmwasser: Öl

Primärenergiebedarf: 300,0



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109444

Anbieter-Objekt-ID: 2023079

Sonstiges (Forts.):
kWh/(m²*a)

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:
Befeuerungsart: Öl
Baujahr: 2024
Energiepass Wertklasse: A+
Energiepass Wärmewert: 76.00
Energiepass Stromwert: 83.60
Baujahr: 1986
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 262.10
Energiepass Stromwert: 26.80
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de