

Immo-ID: 109434

Anbieter-Objekt-ID: 2023072



Preis / Miete:
k.A.

Courtage / Kautions:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Tolles Büro in attraktiver Lage

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Vermietung stehende Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines Bürogebäudes, welches vor einigen Jahren im Zuge der Erweiterung aufwendig durch neue Fenster und modernster Wärmeschutzdämmung saniert wurde.

Die Gewerbeeinheit im 3. Obergeschoss erreicht man über ein Treppenhaus oder ganz bequem mit dem Personenaufzug.

Zwei geräumige Büroräume, zusätzlich ein weiterer großer Büroraum, eine Teeküche mit Aufenthaltsbereich und getrennte WC's bilden die hochwertige Einheit. Der ansprechende und pflegeleichte Nadelfilzfußboden und die mit integrierter Beleuchtung abgehängte Decken runden das repräsentative Gesamtbild ab.

Des Weiteren profitiert die Einheit von der vorhandenen Klimatisierung und den bereits im Haus verlegten Glasfaseranschlüssen.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

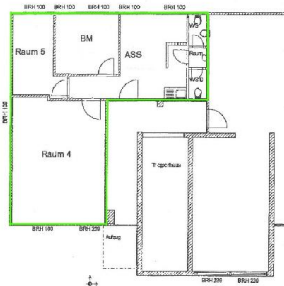
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109434

Anbieter-Objekt-ID: 2023072



Lage:

Das Gebäude befindet sich in gut sichtbarer Lage im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlußstelle "KA-Nord". Im Umfeld sind internationale Unternehmen, Baumärkte, Handelsunternehmen, ein Autohaus und ein Lebensmittelmarkt angesiedelt.

Eine Bushaltestelle sowie öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Grundstück.

Pkw-Stellplätze können direkt vor dem Gebäude zusätzlich angemietet werden.

Sonstiges:

Befuerung/Energieträger: Öl

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Baujahr: 1970

Ein Energieausweis ist vorhanden.

Verbrauchsausweis

Erstelldatum: 20.02.2019

Gültig bis: 20.02.2029

Baujahr: 1970

Energieträger für Heizung und Warmwasser: Öl

Endenergiebedarf Wärme: 157,3 kWh/(m²*a)

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109434

Anbieter-Objekt-ID: 2023072

Sonstiges (Forts.):
gesetzl. MwSt.

Energiedaten:
Befeuerungsart: Öl
Baujahr: 2024
Energiepass Wertklasse: A+
Energiepass Wärmewert: 76.00
Energiepass Stromwert: 83.60
Baujahr: 1986
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 262.10
Energiepass Stromwert: 26.80
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de