

Immo-ID: 109249

Anbieter-Objekt-ID: 2023063



Preis / Miete:

k.A.

Courtage / Kaution:

k.A.

Anbieter:

Strecker-Olenyi

Herr Arno Strecker

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96246-60

Mobil: +49 721 96246-60

Telefax: (0721) 9 62 46 69

info@strecker-olenyi.de

www.strecker-olenyi.de

Büro-/Praxisfläche im Gesundheitszentrum von KA - Grötzingen

Ort:

76229 Karlsruhe

Beschreibung:

Zur Vermietung stehen gesamt ca. 612,05 m² teilbare Gewerbeflächen im Erdgeschoss eines Geschäftshauses.

Da das Objekt über zwei Zugangsmöglichkeiten verfügt ist eine Teilung der Mietfläche bspw. mit ca. 325,20 m² und ca. 286,85 m² möglich.

Aktuell sind die Flächen in überwiegend Open-Space Flächen unterteilt. Eine individuelle Raumaufteilung und Gestaltung der Einheit nach den Wünschen des künftigen Mieters erfolgen.

Auf dem Anwesen stehen ausreichend Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Der Bezug ist kurzfristig in Absprache möglich.

Lage:

Das Gewerbeanwesen liegt in Grötzingen direkt neben dem Bahnhof. Der Bahnhof wird gleichzeitig als Station der KVV (ÖPNV) genutzt. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Der Autobahnanschluss über die B 10 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Im Gebäude befinden sich u.a. ein Fitness-Gesundheitsclub, eine HNO-Praxis, eine orthopädische Gemeinschaftspraxis und ein professioneller Hörakustiker.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109249

Anbieter-Objekt-ID: 2023063



Sonstiges:

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 2003

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 55.29

Energiepass Stromwert: 18.50

Baujahr: 1980

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: G

Energiepass Wärmewert: 262.10

Energiepass Stromwert: 26.80

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155.70

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109249

Anbieter-Objekt-ID: 2023063



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de