

Immo-ID: 109006
Anbieter-Objekt-ID: 2023033



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Arno Strecker
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 9 62 46 60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Produktions-/Lagerhalle mit Büroeinbau im Industriegebiet Eggenstein

Ort:
76344 Eggenstein

Beschreibung:
Die zur Vermietung stehende ebenerdige Produktions-/Lagerfläche mit ca. 1.200 m² befindet sich im rechten Teil des im Jahr 1972 erbauten Gewerbeanwesens.

Über den Haupteingang gelangt man in die Hallenflächen. Diese sind im vorderen Bereich in einen Büro-/Besprechungsbereich und dahinterliegend in Lagerflächen aufgeteilt. Sanitärflächen stehen ebenfalls zur Verfügung.

Das Besondere an der Hallefläche ist das Wabendach, wodurch eine Hallenhöhe von ca. 5 m am niedrigsten Punkt erreicht wird. Das Hallentor hat eine Breite von ca. 2 m.

Beheizung und Warmwasserversorgung des Gebäudes erfolgt über eine Ölzentralheizung.

Auf dem Grundstück stehen ausreichend Stellplätze und eine Garage zur Anmietung zur Verfügung.

Eine Teilung der Fläche kann in Absprache erfolgen.

Die Freistellung der Fläche erfolgt in Absprache.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

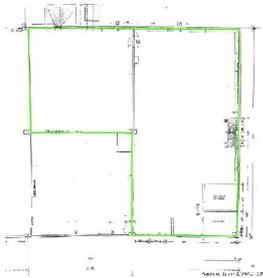
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109006

Anbieter-Objekt-ID: 2023033



Lage:

Das Gewerbeanwesen befindet sich im Industriegebiet im Ortsteil Eggenstein. Dort sind hauptsächlich Handwerksbetriebe, Logistikunternehmen sowie Groß- und Einzelhandelsfirmen angesiedelt. Das Industriegebiet liegt abseits des Ortes und ist über eine eigene grosszügig ausgebaute Zufahrtsstrasse vom Ortseingang aus zu erreichen.

Mit kurzem Fahrtweg zur naheliegenden Bundesstrasse B36 und der Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist das Gewerbegebiet als Standort für verschiedenste Unternehmen attraktiv.

Verkehrsgünstige Lage: Vier Autobahnen in alle Himmelsrichtungen sind innerhalb von 15 Minuten zu erreichen. Die A5 in Nord-Südrichtung, die A8 nach Osten und die A65 nach Westen.

Sonstiges:

Baujahr: 1972

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109006
Anbieter-Objekt-ID: 2023033

Energiedaten:
Baujahr: 1974
Energiepass Wertklasse: G
Energiepass Wärmewert: 55.29
Energiepass Stromwert: 88,4
Baujahr: 1899
Heizungsart: Wärmepumpe
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 194.30
Energiepass Stromwert: 88.40
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 155700000.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Erstbezug nach Sanierung

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de