Immo-ID: 108836
Anbieter-Objekt-ID: 2023020

Letzte Einheit! Bürofläche in stilvollem Altbau direkt am Bahnhof

Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76137 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Anmietung kommende Bürofläche mit ca. 184,50 m² befindet sich im 2. OG eines sehr gepflegten Geschäftshauses.

Über ein ansprechendes Treppenhaus oder den Personenaufzug gelangt man in die einzelnen Geschosse.

In typischer Altbauweise ist die Fläche in viele Einzelbüros unterteilt. Die Einheit verfügt ebenso über Sozial- und Sanitärräume.

Zusätzlich stehen zur Einheit ein Keller zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Ein Bezug kann in Absprache zeitnah erfolgen.

Lage:
Das stilvolle Atlbau-Geschäftshaus befindet sich direkt gegenüber dem Hauptbahnhof am Bahnhofplatz. Der Stadtgarten, verschiedene Hotels, Büro- und Verwaltungsgebäude, sowie diverse Ladengeschäfte befinden sich im direkten Umfeld.
Parkmöglichkeiten für Kurz- und Dauerparker sind umliegend gegeben, die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. Die B 10 / B 36 ist in nur wenigen Minuten erreicht, ebenso die BAB 5

Immo-ID: 108836
Anbieter-Objekt-ID: 2023020

Lage (Forts.):
und BAB 8.

Sonstiges:
Kulturdenkmal im Sinne §2 DSchG. Somit benötigt dieses Gebäude keinen Energieausweis.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:
Baujahr: 2015
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1974
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Gas
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 116.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.