

Immo-ID: 108473
Anbieter-Objekt-ID: 2022062



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Arno Strecker
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 9 62 46 60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Exklusive Bürofläche in traumhaftem Objekt in KA-Durlach

Ort:
76227 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Anmietung stehende Büroeinheit mit einer Gesamtfläche von ca. 237 m² befindet sich in einem top sanierten Wohn- & Geschäftshaus.

Über einen eigenen Zugang gelangt man in die schönen hellen Büroräume. Vom Flur aus sind die Büros, Besprechungsräume, Teeküche mit Aufenthaltsbereich, Sanitärflächen sowie der Serverraum erreichbar.

Ausgestattet ist die Einheit mit einer KAT 7 Verkabelung, teilweise über Wand- und/oder Bodentanks. Moderne Bodenfliesen sind in der kompletten Fläche verlegt.

Lichtdurchflutete Räume, alleine durch die bodentiefen Fenster.

Eine Beleuchtung sowie eine traumhaft schöne Terrasse rundet dieses Angebot ab.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Der Bezug kann kurzfristig in Absprache erfolgen.

Eine Garage kann mit angemietet werden.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

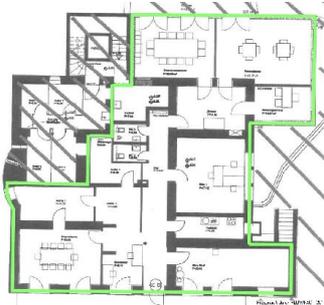
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108473

Anbieter-Objekt-ID: 2022062



Lage:

Die Mietfläche befindet sich in einem Wohn- & Geschäftshaus in zentraler Lage von Karlsruhe-Durlach. Umliegend sind Geschäfte des täglichen Bedarfs vertreten. Die S-Bahnhaltestelle "Durlach Schlossplatz" ist nur wenige Meter entfernt. Der Durlacher Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe. Öffentliche PKW-Stellplätze sind umliegend vorhanden.

Sonstiges:

Der Energieausweis befindet sich beim Eigentümer in Arbeit.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 1983

Energiepass Wertklasse: G

Energiepass Wärmewert: 162.90

Energiepass Stromwert: 24.90

Baujahr: 1983

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: G

Energiepass Wärmewert: 262.10

Energiepass Stromwert: 26.80

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 221.83

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108473
Anbieter-Objekt-ID: 2022062

Energiedaten (Forts.):
gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de