

Immo-ID: 108294

Anbieter-Objekt-ID: 28846



Preis/Miete:

Nettokaltmiete 1.270,00 €

Kaltmiete 1.270,00 €

Nebenkosten 335,00 €

Warmmiete 1.675,00 €

Courtage/Kaution:

Kaution 3.600

Courtage 2.856,00 € zzgl. MwSt.

Anbieter:

HUST Immobilien GmbH & Co. KG

Firma HUST Immobilien

Killisfeldstr. 48

76227 Karlsruhe / Durlach

Telefon: +49 721 6807790

Telefax: 0721-6807799

anfragen@hust-immobilien.de

www.hust-immobilienservice.de

Attraktive Bürofläche in der Fußgängerzone von Bruchsal zu vermieten!

Ort:

76646 Bruchsal

Beschreibung:

Dier Mietfläche befindet sich in absolut zentraler Lage in der Bruchsaler Innenstadt/Fußgängerzone.

Sie ist über einen eigenen Zugang zu erreichen. Über eine Treppe gelangt man in das 1. Obergeschoss. Auf dieser Ebene befinden sich die Räumlichkeiten. Insgesamt verfügen die Räumlichkeiten über eine Gesamtfläche von ca. 130 m². Diese verteilt sich auf ein ca. 50 m² großes Großraumbüro- oder Besprechungszimmer, drei einzelne Büroräume, eine Teeküche, ein Badezimmer mit Dusche, ein Gäste-WC und eine kleine Dachterrasse.

Abgerundet wird dieses Angebot durch zwei PKW-Stellplätze, einen eigenen Kellerraum sowie Abstellraum.

Lage:

Die große Kreisstadt Bruchsal mit ca. 26.000 Einwohnern liegt im schönen Kraichgau, etwa 20 Kilometer nördlich von Karlsruhe. Gemeinsam mit den Ortsteilen Heildesheim, Helmsheim, Büchenau, Untergrombach und Obergrombach ist Bruchsal die größte Stadt des Landkreises Karlsruhe und Mittelzentrum der Region Mittlerer Oberrhein und Oberzentrum Karlsruhe.

Über die Autobahn A5 (Karlsruhe-Frankfurt) sowie die Bundesstraßen B3 (Karlsruhe-Heidelberg) und die B35



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108294

Anbieter-Objekt-ID: 28846



Lage (Forts.):

(Bretten-Germersheim) gelangt man einfach nach Bruchsal.

Ausstattung:

- zwei PKW-Stellplätze
- Großraumbüro- oder Besprechungszimmer
- drei einzelne Büroräume
- Teeküche (ohne Ausstattung)
- Badezimmer mit Dusche
- Gäste-WC
- Dachterrasse
- Kellerraum
- Abstellraum

Sonstiges:

- Die Räumlichkeiten können nach Ansprache mit dem Vermieter auf die individuellen Bedürfnisse angepasst werden.

- Es besteht die Möglichkeit, in unmittelbarer Nähe, Parkplätze in einer Tiefgarage anzumieten.

- Alle ausgewiesenen Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

- Diese Immobilie befindet sich im exklusiven Alleinauftrag von HUST Immobilien. Missbräuchliche Verwendung dieses Angebots in jedweder Form wird bei Bekanntwerden sofort mit allen Rechtsmitteln unterbunden. Kontaktaufnahmen zu den Eigentümern sind strengstens untersagt und werden



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

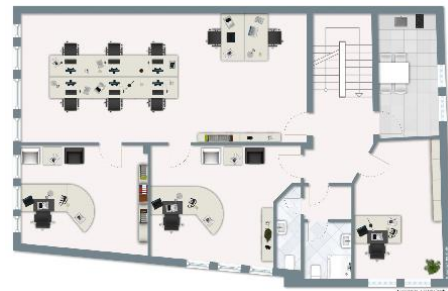
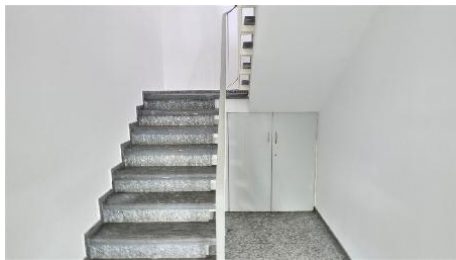
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108294

Anbieter-Objekt-ID: 28846



Sonstiges (Forts.):
ausdrücklich nicht gestattet.

Energiedaten (Forts.):

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 199.00

Stromkennwert: 199.00

Wärmekennwert: 199.00

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Baujahr: 199.00

Wertklasse: F

Baujahr: 1993

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 146.50

Energiepass Stromwert: 146.50

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 277.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Modernisiert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de