

Immo-ID: 107962

Anbieter-Objekt-ID: 103107_007

Weitsicht über das Pfinztal - Ihr Neubauraum ganz oben in Wöschbach!



Ort:

76327 Pfinztal / Wöschbach

Beschreibung:

++nur noch 4 Einheiten zur Verfügung++

Bezaubernd schön auf der obersten Etage++Neubau in
Wöschbach++provisionsfrei

Preis/Kauf:
569.000,00 €

Wohnfläche:
118 m²

Anzahl Zimmer:
4

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:

Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG

Herr Philip Suchanek

Karl-Friedrich-Straße 22

76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 98749-13

Telefax: 0721 9874919

anfragen@vbpur-immobilien.de

www.hust-herbold.de

Diese Neubauwohnung lässt Herzen höher schlagen - Vier Zimmer auf ca. 117,70 m² Wohnfläche, ein eigener Balkon, zwei Stellplätze für Ihre PKWs sowie die Möglichkeit, den Dachspitz komplett als Wohnraum/-galerie auszubauen (zusätzlich ca. 38,90m² Wohnfläche) ... in diesem Neubaumehrfamilienhaus mit insgesamt acht Parteien und Personenaufzug fehlt es wahrlich an nichts.

Sie sind neugierig geworden und wollen alle Highlights und Informationen zur Wohnung erhalten? Dann fordern Sie gleich unser ausführliches Exposé an!

Lage:

Willkommen in Wöschbach! Die schöne und ruhige Gemeinde gehört zur Gemeinde Pfinztal und befindet sich mitten in der Natur und dennoch keine 15 km von Karlsruhe entfernt. Im Ort selbst ist eine gute Infrastruktur-Auswahl gegeben, mit zwei Bäckereien, einem Metzger, einer Bankfiliale, einer Apotheke, einer Arztpraxis, Kindergärten, Grundschule, verschiedenen Vereinen und einigem mehr. Für den Großeinkauf bietet sich direkt daneben Berghausen an,



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

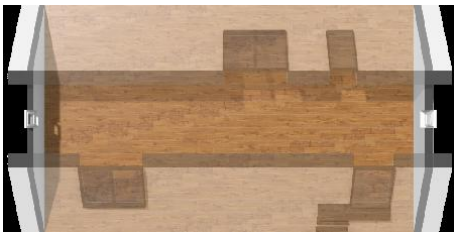
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107962

Anbieter-Objekt-ID: 103107_007



Lage (Forts.):

welches eine hervorragende Infrastruktur sowie Anbindung an die Straßenbahn besitzt. Im Grünen gelegen, mit vielen Ausflugszielen und tollen Wanderwegen, gilt Wöschbach als ein beliebter Wohnort mit hohem Wohnwert für Familien und Naturfreunde.

Ausstattung:

Hier nur einige Highlights (für alle Details bitte das Exposé anfordern):

- moderner Neubau
- gehobene Ausstattung
- ausbaubarer Dachspitz (wird vom Bauträger auf Wunsch bereits erstellt gegen Aufpreis)
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Luft-Wärmepumpe
- Personenaufzug im Haus
- PKW-Stellplatz

Energiedaten:

Befeuerungsart: Wärmepumpe

Baujahr: 1966

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 168.00

Energiepass Stromwert: 138.70

Baujahr: 1993

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107962

Anbieter-Objekt-ID: 103107_007



Energiedaten:

leicht

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 61.00

Energiepass Stromwert: 9.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 277.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de