

Immo-ID: 107932  
Anbieter-Objekt-ID: 2022036



Preis/Miete:  
Nettokaltmiete 185,00 €

Courtage/Kaution:  
k.A.

Anbieter:  
Strecker-Olenyi  
Herr Arno Strecker  
An der Tagweide 2  
76139 Karlsruhe  
Telefon: (0721) 9 62 46 60  
Telefax: (0721) 9 62 46 69  
info@strecker-olenyi.de  
www.strecker-olenyi.de

## Lagerraum / Archiv zu vermieten

Ort:  
76332 Bad Herrenalb

Beschreibung:  
Der zur Anmietung stehende Lagerraum befinden sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses.

Es handelt sich hierbei um eine Fläche mit ca. 31,48 m<sup>2</sup>.

Der Bezug kann in Absprache kurzfristig erfolgen.

Ein Stellplatz kann ebenfalls mit angemietet werden.

Lage:  
Bad Herrenalb ist eine Kurstadt mit etwa 7.500 Einwohnern im nördlichen Schwarzwald. Über die Landesstraße 564, ist man gut an Ettlingen im Norden und Gernsbach im Süden angebunden. Hier findet man zahlreiche Einrichtungen für Kunst und Kultur, Sport und Freizeit, Gesundheit und Wellness sowie Bildung und Soziales.

Sonstiges:  
Baujahr: 1969  
Befuerung/Energieträger: Öl  
Heizungsart: Öl-Heizung



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107932  
Anbieter-Objekt-ID: 2022036

Energiedaten:  
Befeuerungsart: Öl  
Baujahr: 1910  
Energiepass Wertklasse: H  
Energiepass Wärmewert: 115.00  
Energiepass Stromwert: 79.00  
Baujahr: 1969  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Öl  
Energiepass Wertklasse: G  
Energiepass Wärmewert: 110.82  
Energiepass Stromwert: 19.00  
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja  
Energiepass Kennwert: 146.00  
Energieausweistyp: 3  
Zustand des Objekts: Modernisiert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de