

Immo-ID: 107924

Anbieter-Objekt-ID: 103107_002

Sternstunde - Ihr Neubutraum in Wöschbach!



Preis/Kauf:
393.000,00 €

Wohnfläche:
87 m²

Anzahl Zimmer:
3

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Herr Philip Suchanek
Karl-Friedrich-Straße 22
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 98749-13
Telefax: 0721 9874919
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.hust-herbold.de

Ort:
76327 Pfinztal / Wöschbach

Beschreibung:
++nur noch 4 Einheiten zur Verfügung++

Blickfang++Neubau in Wöschbach++provisionsfrei

Diese Neubauwohnung lässt Herzen höher schlagen - Drei Zimmer auf ca. 86,70m² Wohnfläche, ein eigener Balkon, ein eigener Garten sowie ein Außenstellplatz für Ihren PKW ... in diesem Neubaumehrfamilienhaus mit insgesamt acht Parteien und Personenaufzug fehlt es wahrlich an nichts.

Sie sind neugierig geworden und wollen alle Highlights und Informationen zur Wohnung erhalten? Dann fordern Sie gleich unser ausführliches Exposé an!

Lage:
Willkommen in Wöschbach! Die schöne und ruhige Gemeinde gehört zur Gemeinde Pfinztal und befindet sich mitten in der Natur und dennoch keine 15 km von Karlsruhe entfernt. Im Ort selbst ist eine gute Infrastruktur-Auswahl gegeben, mit zwei Bäckereien, einem Metzger, einer Bankfiliale, einer Apotheke, einer Arztpraxis, Kindergärten, Grundschule, verschiedenen Vereine und einigem mehr. Für den Großeinkauf bietet sich direkt daneben Berghausen an, welches eine hervorragende Infrastruktur sowie Anbindung an die Straßenbahn besitzt. Im Grünen gelegen, mit vielen Ausflugszielen und tollen Wanderwegen, gilt Wöschbach als



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107924

Anbieter-Objekt-ID: 103107_002



Lage (Forts.):

ein beliebter Wohnort mit hohem Wohnwert für Familien und Naturfreunde.

Ausstattung:

Hier nur einige Highlights (für alle Details bitte das Exposé anfordern):

- moderner Neubau
- gehobene Ausstattung
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Luft-Wärmepumpe
- Personenaufzug im Haus
- PKW-Stellplatz

Energiedaten:

Befeuerungsart: Wärmepumpe

Baujahr: 1966

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 168.00

Energiepass Stromwert: 138.70

Baujahr: 1993

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 61.00

Energiepass Stromwert: 9.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107924

Anbieter-Objekt-ID: 103107_002

Energiedaten:

277.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de